

Územný plán obce
BOBROVNÍK

DECEMBER 2006

Stupeň dokumentácie: *Územný plán obce*
Objednávateľ úlohy : *Obec Bobrovník*
Spracovateľ úlohy : *Architektonický ateliér GAM Ružomberok*
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
Autor riešenia : *Ing. arch. Marián Goč a kolektív*
Zákazkové číslo : *263 – 21*
Dátum spracovania : *December 2006*
Číslo paré :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov *Ing. arch. Marián Goč*
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových komplexov na území katastra obce *Ing. Peter Gažík*
Ing. arch. Marián Goč
Ing. Peter Gažík
- Demografia, vyhodnotenie PPF: *Ing. arch. Marián Goč*
- Doprava : *Ing. Stanislav Tabaček*
- Vodné hospodárstvo : *Janka Rechteriková*
- Energetika : *Ing. Anton Galas*
Ing. Anton Turan
- *Grafické práce :* *Zuzana Takáčová*

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ 4

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 4

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 6

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	12
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	17
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	19
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	22
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	23
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	33
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	34
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	34
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	36
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	37
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	48
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	53
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	53
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery	53
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	56
A.2.18. Návrh záväznej časti	57

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 75

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000

C. DOKLADOVÁ ČASŤ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Cieľom procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami. Obec Bobrovník na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 396/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečilo obstaranie Územného plánu obce Bobrovník z dôvodu zabezpečenia pripravenosti územia pre rozvoj sídla a vytvorenia podmienok rozvoja všetkých funkcií v celom katastrálnom území obce. Obstaranie územného plánu je povinnosťou obce s počtom obyvateľov nad 2 000, podľa § 11, odst. 2 zákona č. 237/2000 Z.z a zákona č. 479/2005 Z.z. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č.50/1976 Z. z. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z.z, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z.z., nálezú ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z, č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 533/2001 Z.z., nálezú ÚS SR č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z, zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č.541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z a zákona č. 479/2005 Z.z., ktoré je treba v územnom pláne riešiť, majú byť obsiahnuté v zadaní, ktorý má charakter zadávacieho dokumentu a musí ho schváliť Obecné zastupiteľstvo v Bobrovníku. Územný plán obce Bobrovník je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie bude dokumentovať Územný plán obce Bobrovník, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých zón.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOBROVNÍK
Objednávateľ úlohy:	Obec Bobrovník
Obstarávateľ úlohy:	Obec Bobrovník a Ing. arch. Anna Gočová – OSO ÚPP a ÚPD, reg. č.042
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, pod vedením Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt

Územný plán obce Bobrovník bol spracovaný na základe objednávky od Obce Bobrovník. Vo všetkých etapách územnoplánovacej činnosti (I. etapa – Dopĺňujúce prieskumy a rozbor, II. etapa – Návrh ÚPN , III. etapa – Čistopis ÚPN) je obstarávateľom Obec Bobrovník prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby spôsobiléj obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu, reg. č. 042.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Obsahové vymedzenie

Územný plán obce Bobrovník je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie bude dokumentovať Územný plán obce Bobrovník, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých regulovaných priestorov. Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu katastra obce. Návrh Územného plánu obce Bobrovník koordinuje spolupôsobenie geoeologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Bobrovník. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh návrhu optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:5 000.

Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickú stabilitu územia.

Subjekt hodnotenia

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadržania, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce z novely stavebného zákona č. 479/2005 Z.z. a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Bobrovník predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá nemala ešte spracovanú a schválenú adekvátnu územnoplánovacia dokumentáciu. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce

- vypracovať novú územnoplánovacia dokumentáciu.

Obec ešte nemala spracovanú územnoplánovacia dokumentácia. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Bobrovník.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Územný plán obce Bobrovník má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

- Územné limity katastrálneho územia sídelného útvaru (**Prieskumy a rozbor**) - október 1995 (Architektonický ateliér GAM Ružomberok)

- Dlhodobý program územného rozvoja sídelného útvaru Bobrovník (**Územné a hospodárske zásady**) - december 1995 (Architektonický ateliér GAM Ružomberok), ktoré bolo schválené UZN. č. 1/1996, zo dňa 26.1.1996,

- **Koncept ÚPN sídelného útvaru Bobrovník** - december 1996 (Architektonický ateliér GAM Ružomberok), ktorý neprešiel prerokovacím konaním,

Pretože obce do 2 000 obyvateľov nemusia mať spracovaný a prerokovaný koncept, spracovateľ dostal pokyn spracovať návrh ÚPN.

- Návrh ÚPN obce Bobrovník - august 2006 (Architektonický ateliér GAM Ružomberok. Oznámenie o začatí prerokovania návrhu bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 22 odst. 1, Stavebného zákona a zverejnené od 21. 9. 2006 do 23. 10. 2006 na vývesnej tabuli obce spolu s návrhom ÚPN-O Bobrovník . Súčasne na vývesnej tabuli bol uverejnený dátum prerokovania návrhu. V súlade s ustanoveniami § 22, odst. 2) Stavebného zákona boli dotknuté obce, samosprávny kraj, dotknuté orgány a právnické osoby upovedomené o začatí prerokovania, listom, zo dňa 21. 9. 2006, ktorý bol súčasne pozvánkou na prerokovanie návrhu ÚPN-O Bobrovník. Rozdeľovník bol súčasťou listu. Prerokovanie návrhu ÚPN-O Bobrovník s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, dotknutými obcami a právnickými osobami sa uskutočnilo 10. októbra o 11.00 hodine v zasadačke Obecného úradu Bobrovník. Súčasne prebehlo aj verejné prerokovanie návrhu ÚPN – O Bobrovník s občanmi. V stanovenej lehote 30 dní sa vyjadrilo 23 dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, právnických osôb a občanov.

K návrhu ÚPN–O Bobrovník vydal

- Žilinský samosprávny kraj Žilina stanovisko, list č. 7633/2006/ORR-001, zo dňa 3. 11. 2006,

- Krajský stavebný úrad stanovisko, list č.17, 010 01 Žilina, list č.2006/01120HRJ, zo dňa 2.11. 200,

- Krajský pozemkový úrad v Žiline, súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z., list č. KPÚ-2007/00130/15J,

- Krajský úrad životného prostredia v Žiline, Odbor zložiek životného prostredia vyjadrenie podľa § 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, list č. 2006/0121/Ja, zo dňa 06.11. 2006.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním (UHZ)

Zadanie pre Územný plán obce Bobrovník - Dlhodobý program územného rozvoja sídelného útvaru Bobrovník (Územné a hospodárske zásady) - december 1995 (Architektonický ateliér GAM Ružomberok), ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom UZN. č. 1/1996, zo dňa 26.1.1996.

Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Bobrovník, ktorý posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Bobrovník a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch.

V tomto návrhu ÚPN – O Bobrovník je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja územia obce, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu schváleného zadania.

Uplatnená stratégia optimálneho rozvoja obce dôsledne rešpektuje ekologickú stabilitu v jej rurálnom mikropriestore.

Rozvoj obce je riešený vo dvoch nadväzných etapách, a to:

I.- plánovacej (do roku 2020, do vyčerpania únosných rezerv súčasnej rurálnej štruktúry obce, najbližšieho okolia a

II.- výhľadovej (do roku 2040) t.j. do optimálneho zhodnotenia rozvojového potenciálu územia.

Hlavným zdrojom dynamiky rozvoja obce má byť prirodzený nárast počtu jej obyvateľov a posilnenie rekreačného potenciálu a oblastí služieb, ako ťažiskového zdroja zamestnanosti a prosperity, ale aj za súčinnosti výraznej funkčnej diverzifikácie ďalších hospodárskych okruhov, v oblasti výroby a služieb.

V plánovacej etape, rozvoj obce prebieha v hraniciach jej terajšieho zastavaného územia intenzifikáciou a sčasti mimo zastavaného územia a aj mimo zastavaného územia, pretože súčasné zastavané územie neposkytuje dostatok priestoru na navrhované aktivity.

Vo výhľadovej etape má rozvoj obce prebiehať mimo zastavaného územia, výstavbou nových objektov a zariadení a súvisiacej technickej infraštruktúry.

Návrh ÚPN – O Bobrovník v **zásade spĺňa požiadavky uvedené v Územnohospodárskych zásadách pre územný plán obce Bobrovník**. Územnohospodárske zásady uvažujú s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, pretože obec Bobrovník je predurčený pre rekreačnú funkciu.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Územného plánu obce Bobrovník nebol spracovaný vo variantných riešeniach, pretože jeho spracovaniu predchádzalo vypracovanie konceptu, ktorý síce nebol prerokovaný ale preukázal územné možnosti a varianty umiestnenia jednotlivých aktivít.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania alebo konceptu

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán. Požiadavka na vytýpanie nových plôch pre výstavbu rekreačných objektov a realizáciu športových areálov bola v priebehu spracovania návrhu doplňovaná do podoby zapracovanej v územnom pláne.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Územný plán obce Bobrovník bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Územný plán VÚC Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Aktualizácia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj sa uskutočnila v roku 2005 a Uznesením Žilinského samosprávneho kraja č. 6 bola schválená,
- Územné limity katastrálneho územiasídelného útvaru (Prieskumy a rozborov) - október 1995 (Architektonický ateliér GAM Ružomberok)
Dlhodobý program územného rozvoja sídelného útvaru Bobrovník (Územné a hospodárske zásady) - december 1995 (Architektonický ateliér GAM Ružomberok), ktoré bolo schválené UZN. č. 1/1996, zo dňa 26.1.1996,
Koncept ÚPN sídelného útvaru Bobrovník - december 1996 (Architektonický ateliér GAM Ružomberok), ktorý neprešiel prerokovacím konaním,
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998,
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- BPEJ na mapových podkladoch v M 1: 5 000 z Katastrálneho úradu Liptovský Mikuláš.
- mapové podklady v digitálnej forme z archívu spracovateľa.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

A.1.2.1. Vymedzenie záujmového územia obce

Územný plán obce Bobrovník rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Bobrovník leží v regióne Liptov, ktorý je súčasťou stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Liptovský Mikuláš, kraj Žilinský.

Bobrovník je špecifický tým, že je vytvorený tromi osídleniami: Hliník, Bobrovník a Tvarožná. Lokálne vzťahy sú dosť zreteľné, hlavne voči Liptovskej Sielnici, Bukovine, Liptovskej Anne a Liptovskému Mikulášu. Mikroregionálne vzťahy sa vytvárajú ako výsledok hospodárskej a sociálnej integrácii spádového územia obce k Liptovskej Sielnici a okresu Liptovský Mikuláš. Makroregionálne vzťahy nie sú rozvinuté. Predpoklady vytvára novovybudovaná komunikácia cez Huty na Oravu a do Poľska.

Identifikačný znak, názov

Okres Liptovský Mikuláš	č. 5304
Obec Bobrovník	č. 510 335
Katastrálne územie /KÚ/Bobrovník	č. 803 243

Z údajov Katastrálneho úradu v Liptovskom Mikuláši je štruktúra plôch v katastrálnom území obce

Bobrovník je nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	459,8130	100,00
orná pôda	94,0216	20,45
záhrady	4,9304	1,07
TTP	360,8610	78,48
Poľnohospodárska pôda	459,8130	67,90
Lesné pozemky	61,6914	9,11
vodné plochy	123,3669	18,22
zastavané plochy	11,3559	1,68
ostatné plochy	20,8930	3,09
CELKOM	677,1202	100,00

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

Územný plán obce Bobrovník rieši celé katastrálne územie obce Bobrovník

Návrh funkčného a priestorového usporiadania **katastrálneho územia** vychádza z niekoľkých predpokladov a hľadísk. Predovšetkým treba zdôrazniť historické hľadisko využitia zeme, ktoré vytvorilo terajšiu takzvanú druhotnú krajinnú štruktúru. Tým je dané základné rozdelenie riešeného územia na poľnohospodársky pôdny fond, lesný pôdny fond a zastavané územie. V rámci týchto **základných urbanistických priestorov – 48 zón** sa rozlišujú menšie celky legislatívne podporené katastrom nehnuteľností.

Označenie zón sa zrealizovalo na základe existujúcich činnosti a spôsobu využívania plôch v rámci katastra a kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape sú delené na základe súčasnej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

- L – lesné hospodárstvo
- D – dreviny a kroviny vo voľnej krajine
- P – lúčne a pasienkové hospodárstvo
- S – špeciálne plochy (rašeliniská, mokrade, podmáčané plochy, vodné plochy, brehové porasty)
- R – orná pôda
- Z – záhrady a cintoríny
- U – urbanizmus (bývanie, poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch)
- N – narušené plochy (ČOV, skládky zemín, poľné hnojiská)

Zóny č. U01 až U09 sú už urbanizované alebo určené navýstavbu: U01, U02, U03 – Bývanie, U04 – Agroturistika, U5 až U08 – rekreácia, U09 – Družstvo.

Ostatné zóny sú súčasťou ostatného územia obce.

Cieľom a účelom tohto funkčného a priestorového usporiadania územia je, podľa možnosti, čím názornejšie zobrazenie limitov a regulatívov, ktoré sú presne vzťahované na územia jednotlivých zón. Navrhované zóny sa svojím poslaním, funkciami, limitmi a regulatívami neopakujú, sú jedinečné, i keď nie sú vždy priestorovo prepojené. Príslušnosť k zónam je graficky znázornená rovnakým druhom farby, niekedy boli použité aj odtiene. Takýto systém zobrazenia informácií by mal pomôcť v rýchlejšej a presnejšej orientácii v rámci rozhodovania obecnej samosprávy.

Riešené katastrálne územie obce Bobrovník je rozdelené z hľadiska zastavanosti na:

I. Zastavané územie obce

V súčasnosti je **zastavané územie** obce Bobrovník legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Bobrovník bolo rozdelené na **16 regulovaných priestorov**, z ktorých 6 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulované priestory č 10, 11, 12, 13 sú lokalizované vo voľnej prírode.

II. Ostatné územia obce

Ostatné územie je územie, ktoré sa nachádza mimo existujúceho a navrhovaného územia obce Bobrovník.

Návrh

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce **s veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou v lete 3 500 návštevníkov a v zime 3 500 návštevníkov.**

Návrh organizácie KÚ Bobrovník, % zastúpenie

	Východiskový stav (2005) v ha	ÚPN-O v ha	Spolu v ha
Katastrálne územie	677,1202		677,1202
Zastavané územie	11,3559	28,8321	40,188
%	1,68		5,9351
Ostatné územie	665,7643		636,9322
%	98,32		94,06
	100,0000		100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Bobrovník do 2040

Rok	1991	2001	2020	2040
Počet obyvateľov	157	154	154+ 84=238	238+0=238
Počet domov	120	120	120+296(návrh)=416	416+14(výhľad)=430
Počet bytov	54	54	54+28(návrh)=82	82+0(výhľad)=82
Počet rekreačných domov	46	46	46+ 268(návrh)=314	314+14(výhľad)=328
Obývanosť/obyv/byt/	2,60	2.85	3,0	3,00

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Územný plán obce Bobrovník rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Po schválení územného plánu je potrebné na jednotlivé stavebné zámery ďalšie stupne projektovej dokumentácie. V prípade potreby je možné niektoré časti katastrálneho územia je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie patrí do geomorfologického celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina, oddielu Chočské podhorie. Rozpätie nadmorských výšok je od 566 m nad morom pri brehu Liptovskej Mary do kóty 742 Úložisko. V severovýchodnom cípe katastra je nadmorská výška takisto 740 m a v severozápadnom cípe okolo 700 m nad morom. Územie je kompaktného tvaru s tromi centrami vidieckeho osídlenia - Tvarožná, Bobrovník a Hliník.

Reliéf územia možno z morfoskulptúrneho hľadiska charakterizovať prevažne ako reliéf pedimentový fluviaľno- denudačný na fluviaľnej rezanej podvrchovine a na malej časti územia bezprostredne pri Liptovskej Mare a pod vodnou hladinou ako akumuláčny a proluviaľny na proluviaľno-zvlínenej rovine. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o tektonický až štruktúrno- tektonický reliéf priekopových prepadlín a morfoftektonických depresii na polygenetických sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, vápnité ílovce a siltovce (flyš) oligocénu a eocénu.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

Geologické podložie tvoria pieskovce a vápnité ílovce - flyš vrchnej kriedy paleogénu vnútorných Karpát.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbínami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú

zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

V rážone flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 3.-7. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namázania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

V katastrálnom území obce Bobrovník sú zaregistrované zosuvy, ktoré sú zobrazené na výkrese č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú kambizeme, kambizeme kyslé, rendziny a fluvizeme kultizemné. Pôdne druhy sú piesčito-hlinité, hlinité a ílovito-hlinité stredne skeletnaté.

číslo BPEJ	popis	zrornosť	bonita
0803003	NPk, NP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
0803043	NPk, NP, NPG na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické	7
0914062	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	7
0963212	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0963412	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0963442	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0966415	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
0969212	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0969242	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0969412	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0969442	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0972413	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0978462	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0982672	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0982673	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0982683	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0982773	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0982872	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0987433	Rendziny a rendziny hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8

0990262	Plytké rendziny	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0990463	Plytké rendziny	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0992683	Rendziny a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0992882	Rendziny a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0994003	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
0994203	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
0994403	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Podľa Atlasu podnebia (Konček, 1958) sa územie katastra nachádza v nasledovnej klimatickej oblasti:

B6 – oblasť mierne teplá, podoblasť vlhká, okrsk mierne teplý a vlhký, pahorkatinový a rovinný, s januárovou teplotou nad -3°C

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou klímou, s teplotou v júli 16 až 17° C a priemernými zrážkami 600 až 850 mm.

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Lúčky, ktorá je najbližšie k obci je 6,0°C, priemerná oblačnosť je 64%, priemerný počet jasných dní je 37,4 v roku a 128,8 je zamračených dní. Priemerný ročný úhrn zrážok je 689 mm. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 76,3. Časť smerov vetra v % je v nasledovnej tabuľke (Liptovský Mikuláš):

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
4.5	2.2	2.7	30.1	5.1	6.8	22.2	18.9	7.5

Priemerné mesačné a ročné teploty zo stanice v Lúčkach (najbližší údaj):

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-5,2	-3,7	0,6	5,7	10,9	14,2	15,9	15,2	11,6	6,6	2,0	-1,9	6,0
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Lúčkach												
35	36	40	43	67	90	99	81	58	54	48	38	689
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v Liptovskom Mikuláši:												
24,4	21,7	9,4	1,8	0,1	-	-	-	-	0,4	4,4	14,1	76,3

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v apríli a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje od okolo 10 do 15 ls-1km-2.

Celé územie patrí do povodia Sestrčského potoka, ktorý sa priamo vlieva do Liptovskej Mary. Malé vodné toky pramenia aj na území katastra na zamokrených lokalitách. Riečna sieť je priradená i keď ostatné potoky nemajú veľkú vodnosť.

Územie spadá do hydrogeologického rajónu QP 016 - paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny s využitelnými zásobami podzemných vôd 0.2 - 0.99 ls-1km-2.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Z hľadiska biogeografickej regionalizácie v rámci programu NATURA patrí celé územie do alpskej biogeografickej oblasti.

Fyto geograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okrsku Západné Beskydy.

Z hľadiska novej biogeografickej regionalizácie v rámci programu NATURA patrí celé územie do alpskej biogeografickej oblasti.

Fyto geograficky (Futák, 1966) patrí kotlinová časť riešeného územia do oblasti západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale), obvodu flóry vnútrokarpatských kotlin (Intercarpaticum), okresu Podtatranské kotliny a podokresu Liptovská kotlina.

Podľa Plesníka (Atlas krajiny) patrí celé územie do ihličnatej zóny okresu Liptovská kotlina.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Dubovo-hrabové lesy lipové (CP) vyskytujú sa už len roztrúsené vo vnútrokarpatských kotlinách. Nachádzajú sa na podložiach flyšov a sprašových hĺn. Vedúcou drevinou bol v minulosti dub letný, porasty mali silné zastúpenie smreka, vyskytovala sa lipa a ostatné dreviny ako osika, rakyta, javor mliečny, jaseň štíhly.

Dubové nátržníkové lesy (Qp) ležia zväčša na neogénnych útvaroch budovaných štrkami a piesočnatým materiálom. Rozšírené sú najmä vo vnútrokarpatských kotlinách. Pôdy sú illimerizované alebo hnedozeme illimerizované, ťažké, ilovitité, mierne kyslé a oglejené. Vytvárajú sa na sprašových a ilovitých podložiach. Floristicky sú veľmi bohaté. Prevládal tu dub letný a vyskytoval sa dub zimný, smrekovec, borovica, smrek, breza a osika. V krovinnom podraze je krušina jelšová, lieska, rešetliak, trnka, hloh, šípka.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (PA) (Abietion, Vaccinio-Abietion) majú ráz bezbukového variantu. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jeľša sivá a výnimočne buk lesný. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prírodná obnova nebýva najlepšia.

Lužné lesy podhorské a horské (AI) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenité, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemleň čierny.

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát, vonkajšieho obvodu Podtatranského okrsku a vnútorného obvodu centrálného - fatranského okrsku. Hlavné živočíšne biotopy sú biotop lúk a pasienkov, lesa, polí, vodných plôch, vodných tokov a ich sprievodnej vegetácie, podmáčaných lokalít a urbánny biotop územia obce. Z množstva živočíchov možno spomenúť bežné druhy divej zvere - poľné cicavce ako zajac, liška, hlodavce, sviňa divá, srnec. Z druhov vtákov sa najmä vo vzťahu k Liptovskej Mare vyskytujú vodné druhy vtákov ako rybár, čajky, kačice apod. Z dravých vtákov je to orol skalný, myšiak hôrny, sokol myšiary, výr skalný, jastrab veľký, jastrab krahulec apod.

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti. Vedľajšou zverou je zver diviacia. Poľovný revír je Prosečňo. Z rybárskeho hľadiska je kaprovým revírom vodná nádrž Liptovská Mara č. 3-5340-1-1. Hlavné lovné ryby sú: kapor, lieň, úhor, hlaváčka, zubáč, jalec hlavatý, pstruh potočný a dúhový, lipeň obyčajný, sivoň americký.

Menším revírom je potok Sestrč č. 3-3690-4-1, ktorý tvorí vodný tok Sestrč (Bukovianka) od ústia do VN Liptovská Mara pod obcou Bukovina, neďaleko obce Bobrovník a Hliník, vrátane prítoku Annský potok po prameni. Jeho obhospodarovaná dĺžka je 6 km. Vyskytuje sa tu pstruh potočný a hlaváč pásoplutvý. Platí tu 1. stupeň ochrany prírody.

2.1.3.7. Aglomerácia

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Bobrovník je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorého obec patrí, dáva predpoklady pre optimálne využitie z hľadiska obytnej a rekreačnej funkcie.

Sociálno-ekonomický potenciál obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 202 obyvateľov, ktorých môže obec mať okolo roku 2040.

Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, vodovodu, plynovodu, realizáciou kanalizácie. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je aktuálny.

Územný plán obce Bobrovník je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- Zásady využitia územia

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu

Do zóny sú zahrnuté všetky osobitne chránených častí prírody a krajiny, lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Výstavba lesnej dopravnej siete je možná na základe prieskumu lesnej dopravnej siete. Pri zakladaní lesa nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

Zóna s limitom podmieniene umožňujúcim urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinnárske - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), rekreáciu a agroturistiku v existujúcich objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určená pre poľnohospodársky využívanie. Z krajinnárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodnosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

Zóna bez limity pre urbanizáciu

Do zóny bola zahrnutá obytná a výrobná zóna intravilánu. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene (zeleň pri základnej škole, zeleň pri kostole a na cintoríne), zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a doplňovať zeleň.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec. Územný plán regiónu - **Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj** (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj.

Aktualizácia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj sa uskutočnila v roku v roku 2005 a Uznesením Žilinského samosprávneho kraja č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005.

Záväzná časť obsahuje

- I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- II. Verejnoprospešné stavby

2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Vláda Slovenskej republiky podľa §29, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. vyhlásila záväznú časť územného plánu VÚC Žilinský kraj. Záväzná časť obsahuje

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry (usmerniť rozvoj osídlenia pozdĺž rozvojovej osi Slovenska – Považská Bystrica, Žilina, Martin, Ružomberok, Liptovský Mikuláš, Poprad, podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických, sídelných a krajinných štruktúr) ,
- v oblasti sociálnej infraštruktúry,
- v oblasti rozvoja a rekreácie a turistiky (vytvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie, vybudovať motocyklové a cyklistické trasy cez Oravu),
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu (rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky ES podmienky pre chránené územia vyhlásené a navrhované na vyhlásenie podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany, zabezpečiť prirodzený charakter vodných tokov – chrániť a doplniť jestvujúcu vegetáciu, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov, stabilizovať spodnú hranicu lesa a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu lesa – bezlesie),
- v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva (chrániť vodárenské toky a ich povodia),
- v oblasti energetiky (chrániť koridory na rozvoj nadradených elektrických sietí, ktoré svojím významom presahujú územie kraja),
- v oblasti odpadového hospodárstva.

II.Verejnoprospešné stavby

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych boicentier a biokoridorov
- dopravné stavby a
- technická infraštruktúra .

2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania zadania ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v koncepte ÚPN-O

Územný plán obce Bobrovník má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

- Územné limity katastrálneho územia sídelného útvaru (Prieskumy a rozbor) - október 1995 (Architektonický ateliér GAM Ružomberok)
- Dlhodobý program územného rozvoja sídelného útvaru Bobrovník (Územné a hospodárske zásady) - december 1995 (Architektonický ateliér GAM Ružomberok), ktoré bolo schválené UZN. č. 1/1996, zo dňa 26.1.1996,
- Koncept ÚPN sídelného útvaru Bobrovník - december 1996 (Architektonický ateliér GAM Ružomberok), ktorý neprešiel prerokovacím konaním,

A 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografia

Východiskový stav

Obec Bobrovník patrí do okresu Liptovský Mikuláš. Obec Bobrovník má katastrálnu výmeru 677 ha, na 1 ha katastrálneho územia pripadlo v roku 2001 23 obyv./ha. V súčasnosti má obec Bobrovník 154 obyvateľov. Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región Liptova vykazuje prirodzený rast populácie. V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený blízkosťou vodnej nádrže Liptovská Mara, ktorá zaznamenáva hlavne rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

Uvedené údaje sú k 30.6.1992 (Štatistický lexikón obcí SR, 1994). Pre porovnanie je pre okresné mesto Liptovský Mikuláš v zátvorke uvedený počet jeho obyvateľov k 31.12.1996. Prognóza nárastu obyvateľstva na území Žilinského kraja, okresu a mesta Liptovský Mikuláš je v tabuľke č. 6. Rozloha okresu Liptovský Mikuláš činí 1322,55 km². K 31.12.1996 žilo v 56 obciach okresu 74 736 obyvateľov.

Počet obyvateľov obce Bobrovník, okolitých obcí a okresného mesta Liptovský Mikuláš

Mesto – Obec		Výmera (ha)	POČET OBYVATEĽOV		
			Spolu	Muži	Ženy
Liptovský Mikuláš - mesto		6 986	31 725 (33 711)	15 366	16 359
Obce	Bobrovník -spolu	677	157	80	77
	Bobrovník		77	42	35
	Bobrovník - Tvarožná		11	7	4
	Bobrovník - Hliník		69	31	38
	Bukovina	190	156	83	73
	Liptovská Anna	1128	126	61	65
	Ižipovce	263	96	48	48
	Liptovská Sielnica	1725	417	208	209
	Prosiek	1267	246	123	123
	Potok	149	118	61	57

Prognóza obyvateľstva - predpokladaný vývoj počtu obyvateľov - (Údaje z UPN VÚC Žilinského kraja)

Kraj, okres	Počet obyvateľov v roku 1991 a stav k 31.12.1996		Vývoj obyvateľstva do roku 2015 so zohľadnením migrácie	
	r.1991	k 31.12.1996	r. 2005	r. 2015
Žilinský kraj	668 771	687 771	703 000	711 400
Okres Liptovský Mikuláš	73 469	74 736	75 515	75 835
Mestá okresu (spolu) Liptovský Mikuláš	40 313	42 277	43 590	44 750

Základné údaje o obyvateľstve obce Bobrovník (r.1991)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -14	15 – 59 M	15 – 59 Ž	60+ M	55+ Ž	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bobrovník	157	80	77	35	51	38	13	20	0	22,29	24,52	21,0

Základné údaje o obyvateľstve obce Bobrovník (r. 2001) – vid' Tabuľkovú časť

V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

2.3.2. Ekonomická aktivita

EKONOMICKÁ AKTIVITA

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v Bobrovníku 89 ekonomicky aktívnych ľudí, čo predstavuje 57,8 % z celkového počtu obyvateľov.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Bobrovník (r.2001)

Obec	Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku v %					
	predproduktívnom		produktívnom		poproduktívnom	
1	2		3		4	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001
Bobrovník 154obyv	35	15	89	27 + 72 = 99 (72 - nezistený)	33	12

Zloženie domácností podľa typu a podľa počtu členov

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
a	1	2	3	4	5	6	7
Bytové:							
s 1 CD	14	10	6	3	3	2	38
s 2+ CD	0	1	6	4	1	3	15
spolu	14	11	12	7	4	5	53
Hospodáriace:							
s 1 CD	14	10	6	3	3	2	38
s 2+ CD	0	1	6	4	1	3	15
spolu	14	11	12	7	4	5	53
Cenzové:							
úplné:							
bez závislých detí	0	17	1	0	0	0	18
so závislými deťmi	0	0	8	5	3	2	18
spolu	0	17	9	5	3	2	36
neúplné:							
bez závislých detí	-	-	-	-	-	-	-
so závislými deťmi	0	1	1	0	0	0	2
spolu	0	1	1	0	0	0	2
viacčlenné nerodinné jednotlivci:							
vo vlastnom byte	17	0	0	0	0	0	17
v inom byte	20	0	0	0	0	0	20
podnájomníci	-	-	-	-	-	-	-
spolu	37	0	0	0	0	0	37
úhrn	37	18	10	5	3	2	75

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
a	1	2	3	4
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	7	4	11	1
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	-	-	-	-
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	7	9	16	12
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	-	-	-	-
Stavebníctvo	4	0	4	3
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	7	2	9	6
Hotely a reštaurácie	0	4	4	2
Doprava, skladovanie a spoje	2	1	3	2
Peňažníctvo a poisťovníctvo	-	-	-	-
Nehnuteľnosti, prenájmanie a obchodné služby, výskum a vývoj	1	0	1	1
Verejná správa a obrana, povinné sociálne				

zabezpečenie	1	0	1	1
Školstvo	1	1	2	1
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	0	2	2	2
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	1	0	1	0
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	6	5	11	1
Spolu	37	28	65	32

Index vitality a index ekonomického zaťaženia v obci Bobrovník

Obec	Index vitality		Index ekonom. zaťaženia	
	r.1991	r.2001	r.1991	r.2001
1	2	3	4	5
Bobrovník	106,06	125,00	76,40	151,12

Podľa údajov Obecného úradu v Bobrovníku ekonomicky činní obyvatelia pracujú v okresnom meste, na družstve, v lese, a v Čechách.

Okres Liptovský Mikuláš patrí v posledných rokoch k okresom so strednou nezamestnanosťou nielen v rámci Žilinského kraja, ale aj v rámci celej republiky. Súvisí to s mierou prirodzeného prírastku a nedostatočnými aktivitami samotného obyvateľstva i regiónu vytvárať pracovné príležitosti.

Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobu nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bez maturity). Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Návrh

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť hlavne podporovaním výrobných sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- podporovať ekologickú výrobu akéhokoľvek druhu,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov/ pečenie chleba, výroba mliekárenských a mäsových výrobkov, konzervovanie lesných plodov a pod./
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vzhľadom na blízkosť vodnej nádrže Liptovská Mara,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Bobrovník do 2040

Rok	1991	2001	2020	2040
Počet obyvateľov	157	154	154+ 84=238	238+0=238
Počet domov	120	120	120+296(návrh)=416	416+14(výhľad)=430
Počet bytov	54	54	54+28(návrh)=82	82+0(výhľad)=82
Počet rekreačných domov	46	46	46+ 268(návrh)=314	314+14(výhľad)=328
Obývanosť/obyv/byt/	2,60	2.85	3,0	3,00

2.3.3. Bytový fond

Východiskový stav

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov. Podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 boli v obci Bobrovník nasledovné údaje:

Domový fond obce Bobrovník (r. 1991)

Obec	Celkový počet domov	Z toho trvale obývané				
		spolu	v tom			
			v rod. dom.	% podiel	v ostatných	% podiel
1	2	3	4	5	6	7
Bobrovník	114	41	38	92,68	3	7,32

Štruktúra bytového fondu obce Bobrovník (r.1991)

Obec	Trvale obývané byty			Veľkosť bytu				Byty postav. v rokoch				Neobývané byty	
	1991	1980	1970	1ob.	2	3	4+	-1919		1920-1970	1971-1991	spolu	Nevýchl.rekr.
				miest	izby	izby	lzieb	abs.	v%				chalupy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Bobrovník	54	54	71	5	22	22	5	5	9,3	21	28	2	13

Ukazovatele úrovne bývania obce Bobrovník (r.1991)

Obec	Trvale obýv. Byty vybavené				počet obyt. miest (8+m ²)	obytná plocha bytov	počet HD v bytoch	počet CD v bytoch	Na 1 trvale obýv. byt		
	vodovo dom	vlastnou kúpeľ. sprch.k.	vl. spl. zácho dom	ústr. etáž. kúr.					osôb	obyt. miest (8+m ²)	m ² obyt. plochy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bobrovník	46	43	36	28	136	2325	57	58	2,93	2,52	43,1

Domy, byty a ukazovatele bývania v roku 2001

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
a	1	2	3	4
Domov spolu	53	2	0	55
Trvale obývaných domov	35	2	0	37
v %	94,6	5,4	0	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	-	-	-	-
bytového družstva	-	-	-	-
obce	-	-	-	-
fyzickej osoby	32	0	0	32
právnickej osoby	3	2	0	5
ostatných	-	-	-	-
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	33	1	0	34
s 3-4 nadzemnými podlažiami	2	1	0	3
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	-	-	-	-
Neobývaných domov	18	0	0	18
z toho: určených na rekreáciu	14	0	0	14
Priemerný vek domu	42	31	-	41
Bytov spolu	59	13	0	72
v tom: trvale obývané	41	13	0	54
v %	75,9	24,1	0	100
z toho družstevné	-	-	-	-
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	-	-	-	-
neobývané	18	0	0	18
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	1	0	0	1
neobývané, určené na rekreáciu	14	0	0	14
neobývané, uvoľnené na prestavbu	1	0	0	1
neobývané, nespôsobilé na bývanie	2	0	0	2
neobývané po kolaudácii	-	-	-	-
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	-	-	-	-
neobývané z iných dôvodov	-	-	-	-
nezistené	-	-	-	-
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	31	0	0	31
drevo	8	0	0	8
nepálené tehly	-	-	-	-
ostatné a nezistené	2	13	0	15
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	10	1	0	11
2 izby	6	8	0	14
3 izby	14	4	0	18
4 izby	6	0	0	6
5+ izieb	5	0	0	5
Bývajúcich osôb	106	48	0	154
Počet CD	61	14	0	75
Počet HD	41	12	0	53

Obytné miestnosti	118	29	0	147
Počet osôb na 1: byt	2,59	3,69	-	2,85
obytné miestnosti	0,9	1,66	-	1,05
CD	1,74	3,43	-	2,05
HD	2,59	4	-	2,91
Obytná plocha bytu v m ²	2 557	420	0	2 977
Celková plocha bytu v m ²	3 911	654	0	4 565
Priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	62,4	32,3	-	55,1
- m ² celkovej plochy na 1 byt	95,4	50,3	-	84,5
- m ² obytnej plochy na 1 osobu	24,1	8,8	-	19,3
- obytných miestností na 1 byt	2,88	2,23	-	2,72

Obec Bobrovník v roku 2001 mala 53 domov, z toho neobývaných 18 a 14 objektov určených na rekreáciu. 32 domov je vo vlastníctve fyzických osôb a 5 vo vlastníctve právnických osôb.

Obec Bobrovník v roku 2001 mala 59 bytov v rodinných domoch a 13 v bytových domoch. Trvalo neobývaných 18 bytov.

Obec Bobrovník z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

Potreba rozšírenia obce – o rekreáciu a výstavbu individuálnych rodinných domov, nie je spôsobovaná, tak prirodzeným nárastom počtu obyvateľov, ako zvýšeným záujmom o výstavbu, z dôvodu výhodnej polohy, terénnych podmienok, veľmi dobrej dochádzkovej vzdialenosti do mesta Ružomberok a L. Mikuláš. Tento záujem je tak u domácich obyvateľov, no najmä obyvateľov z blízkeho okolia

Návrh

V súčasnosti obec Bobrovník svojou polohou pri vodnej nádrži Liptovská Mara sa stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania a rekreácie. Ďalšou výhodou je Poľsko, ktoré predurčuje rozvoj rekreácia a turizmu najmä vzhľadom na Poliakov, Liptovskú Maru a rekreačný potenciál územia. Na Obecnom úrade v Bobrovníku sú evidované viaceré žiadosti o výstavbu rekreačných objektov a rodinných domov. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- súbežnou výstavbou mimo zastavaného územia obce.
- vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzický (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie. V oblasti pracovných príležitostí sa obec prejavuje vysokou vychádzkou za prácou (Liptovský Mikuláš, Česko). Bolo by vhodné posilniť miestne ekonomické aktivity, aby vytvorili aspoň doplnkové pracovné príležitosti.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Územný plán obce Bobrovník rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Bobrovník leží na severe Stredného Slovenska. **Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Liptovský Mikuláš, kraj Žilinský.** Obec je dopravne napojená cez obec Liptoskú Sielnicu a Liptovský Trnovec na okresné mesto Liptovský Mikuláš. Okresné mesto Liptovský Mikuláš je vzdialené cca 20 km od Bobrovníka. Katastrálne územie obce Bobrovníka susedí na severe s katastrálnym územím obce Bukovina, Ižipovce, na západe s katastrom obce Potok a Bešeňová, na juhozápade s Lipt. Sielnicou (Lipt. Marou), na juhu s vodnou nádržou Liptovská Mara, východe s liptovskou Sielnicou a Prosiekom.

Pri spracovaní ÚPN-O Bobrovník je potrebné zohľadniť skutočnosť, že obec leží v bezprostrednej vzdialenosti od vodnej nádrže Liptovská Mara.

2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Územný plán obce Bobrovník rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Bobrovník leží v regióne Liptov, ktorý je súčasťou stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Liptovský Mikuláš, kraj Žilinský.

Bobrovník je špecifický tým, že je vytvorený tromi osídleniami: Hliník, Bobrovník a Tvarožná. Lokálne vzťahy sú dosť zreteľné, hlavne voči Liptovskej Sielnici, Bukovine, Liptovskej Anne a Liptovskému Mikulášu. Mikroregionálne vzťahy sa vytvárajú ako výsledok hospodárskej a sociálnej integrácii spádového územia obce k Liptovskej Sielnici a okresu Liptovský Mikuláš.

Makroregionálne vzťahy nie sú rozvinuté. Predpoklady vytvára novovybudovaná komunikácia cez Hutý na Oravu a do Poľska

2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

- Chránené územia prírody a krajiny

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú územia ochrany prírody, ktoré by menili prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 Z.z.

- územná ochrana prírody

Riešeným územím prechádza hranica ochranného pásma navrhovaného národného parku Chočské vrchy. V prípade vyhlásenia národného parku, by na časti riešeného územia platil druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Vyhlásenie národného parku pokladáme v súčasnosti z hľadiska územného plánovania len za výhľadové.

V zmysle schváleného ÚPN VÚC žilinského kraja je v území katastra Bobrovník navrhované maloplošné chránené územie – chránený areál Sestrčská mokraď pod číslom 52/CHA. V rámci riešenia ÚPN obce potvrdzujeme tento návrh a upresňujeme jeho hranice pre predpísanú mierku mapy, pričom jeho navrhovaná výmera sa mení na 12 ha a názov navrhujeme zladit' s časťou ÚSES, kde je pomenovaná táto mokraď ako Alúvium Sestrčského potoka.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra – z tohto hľadiska najvýznamnejšou lokalitou pre ich výskyt je priestor ústia Sestrčského potoka, kde sa nachádza väčšia mokradná lokalita nie nadmieru rušená človekom. Pre ochranu rastlín a živočíchov je okrem iného dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov možno pripomenúť, že je chránená väčšina druhov vtákov, obojživelníkov, plazov. Takisto aj vzácne cicavce, hmyz a iné skupiny fauny. Chránené rastliny tvoria tiež súčasť ochrany druhov, predpoklad výskytu je zvýšený na plochách podmäčianých, mokradných a lokalít s malými intervenciami človeka.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- Prírodné zdroje

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú ochranné lesy a lesy hospodárske. Ich zachovanie ako reprezentatívneho lesného biotopu je dôležité aj kvôli integrácii mnohých funkcií.

ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Na území katastra sa jedná o pôdu meliorovanú, keďže najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Takýchto plôšok je v katastri málo a v návrhu budú zaradené do prvkov územného systému ekologickej stability – príkladom je alúvium Sestrčského potoka.

- Územný systém ekologickej stability

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra budú v rámci návrhovej časti územného plánu navrhnuté na prvky miestneho ÚSES – územného systému ekologickej stability.

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja v katastri sa nachádza nadregionálne biocentrum Liptovská Mara, regionálne biocentrum Úložisko a prechádza ním regionálny biokoridor Holubí vrch - Prosečné.

V rámci spracovania ÚPN obce navrhujeme za miestne biocentrum mokradnú lokalitu Alúvium Sestrčského potoka, ktorá je zhodná s návrhom chráneného areálu Sestrčská mokraď v časti ochrana prírody. Rastlinné spoločenstvá tejto lokality patria do zväzu Phragmition communis, pre ktorý je charakteristická vysoká produkcia biomasy avšak nízka druhová bohatosť s dominanciou konkurenčne silných druhov ako Phragmites communis, Calystegia sepium, Solanum dulcamara a Urtica dioica. Lokalita je významná ako dôležitý biotop pre výskyt mokradných druhov rastlín ale najmä ako biotop pre faunu obojživelníkov a vtákov. Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované v rámci riešenia ÚPN obce na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov. Ich rozmiestnenie je zrejme z príslušného výkresu. Jedná sa najmä o porasty drevín popri menších vodných tokoch, vrátane týchto tokov, o podmäčiané lokality poľnohospodárskej krajiny a o štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) vo voľnej krajine, z ktorých niektoré majú charakter lesa a niektoré riedkolesia až s prechodom do pasienkov.

Návrh

Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Nami predkladané riešenie spočíva v priamom zahrnutí limitných a regulatívnych opatrení krajino-ekologického charakteru do záväzných a smerných častí územného plánu.

V rámci spracovania územného plánu sa v zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia podľa potreby **aktualizujú** okresné ÚSESy.

2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodnoekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Bobrovník je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, tradičný spôsob osídlenia a blízkosť vodnej nádrže Liptovská Mara, dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce. Bobrovník patrí medzi podhorské funkčné typy osídlenia. Obec Bobrovník patrí v územnej štruktúre VÚC Žilinského kraja do okresu Liptovský Mikuláš a Rekreačno – krajinného celku Liptovská Mara – Kvačany (RKC), Rekreačný priestor AGL-RU Bobrovník (RP), ktorý sa skladá zo SRTS Bobrovník, ZR Tvarožná a ZR Hliník. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce **s veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3555 lôžok, 1265 stolíčiek s návštevnosťou v lete 3 500 návštevníkov a v zime 3 500 návštevníkov.**

Obec Bobrovník sa z demografického hľadiska javí v súčasnosti ako **obec prevažne s obytnou funkciou a prespektívne sa stane komplexným strediskom rekreácie a cestovnému ruchu**. Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce Bobrovník sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice sa upresnili k 1.1.1990.

Z architektonického hľadiska obytná zóna obce charakterizuje nevýrazná architektúra, ktorá čo vychádza z prírodných podmienok Obec Bobrovník má prevažne **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená tromi sídlami: Bobrovník, Tvarožná a Hliník. Každé sídlo je svojrázne a budované na iných princípoch. Tvarožná je charakteristická rozptýlenou nízkopodlažnou zástavbou medzi zeleňou. Bobrovník vznikol ako sústredené potočné sídlo, ktoré pôsobí neucelene a chaoticky. Po vzniku vodnej nádrže Liptovská Mara ostalo bez zmien. Hliník je sídlo s typickou potočnou zástavbou v smere sever – juh. Severnú hranicu uzaviera agrofarma.

Ďalšou dôležitou funkciou sa stáva **rekreačná funkcia - funkcia športu a zotavenia**, v súčasnosti chýba, má predpoklady pre priaznivý rozvoj spolu aj s rekreačnou funkciou a cestovným ruchom pri plánovanom termálnom vrte a vodnej nádrži Liptovská Mara. Obec má vynikajúce podmienky pre kúpeľníctvo, vodné športy, zimné športy, agroturistiku, plní funkciu chalupárenia, je v dochádzkovej vzdialenosti k atraktivitám regiónu Liptov: Demänovská dolina, Aquapark Tatralandia Liptovský Mikuláš, Termálne kúpalisko Bešeňová, významné lyžiarske strediská – Malino Brdo, Jasná a pod. Územie je významné i z hľadiska histórie (Havránok – keltské hradisko), národopisných atraktivít (Marský kostol) a prírodných aktivít (vodná nádrž Liptovská Mara).

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo jestvujúceho a navrhovaného obecného úradu a v jednotlivých rekreačných areáloch,
- **funkcia výrobná**, v súčasnosti je v prevádzke poľnohospodársky dvor, ktorý územný plán podporuje, Priemyselná výroba chýba a územný plán neuvažuje s rozšírením.

Technická vybavenosť. Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, vybudovaním plynovodu a kanalizácie. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. V obci nie je v prevádzke čistička odpadových vôd. Jej návrh je súčasťou riešenia územného plánu obce Bobrovník.

Krajinná štruktúra, do ktorej je zakomponované zastavané územie obce, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Bobrovníka. Prírodné danosti predurčujú obec Bobrovník zaradiť medzi obce v veľkom rekreačnom potenciálom. Obec rozkladajúca sa v troch častiach - sídlach, obklopená prstencom vrchov. má vynikajúce podmienky pre kúpeľníctvo, vodné športy, zimné športy, agroturistiku, plní funkciu chalupárenia, je v dochádzkovej vzdialenosti k atraktivitám regiónu Liptov: Demänovská dolina, Aquapark Tatralandia Liptovský Mikuláš, Termálne kúpalisko Bešeňová, významné lyžiarske strediská – Malino Brdo, Jasná a pod. Územie je významné i z hľadiska histórie (Havránok – keltské hradisko), národopisných atraktivít (Marský kostol) a prírodných aktivít (vodná nádrž Liptovská Mara).

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Slovenský vidiek charakterizuje

- hustá sieť obcí,
- zložitnosť konfigurácie terénu,
- na malej ploche štátu rôzne klimatické podmienky,
- množstvo malých a stredných vodných tokov,

- pomerne hustá dopravná sieť,
- prevažne koncentrovaná forma zástavby (vo vyšších polohách roztrúsená, kopaničiarska forma zástavby),
- pomerne rozsiahle poľnohospodárske areály.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný (rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

Za účelom podpory viacfunkčného poľnohospodárstva bola vypracovaná v roku 1996 Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky, ktorej cieľom trvalo udržateľného obhospodarovania územia s produkciou potravín a obnoviteľných surovínach, pri zachovaní obrazu krajiny, ďalej ochrana pôdy, vody, ovzdušia pred poškodením, zachovanie typických krajinných prvkov a objektov ľudovej architektúry, zaistenie sociálne korektných príjmov pre poľnohospodárov a ochranu poľnohospodárstva pred negatívnymi účinkami dovozu potravín z tretích zemí. Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky nie je jediným dokumentom európskej únie, smerujúcim k budúcnosti vidieka. V roku 1993 sa vypracovala Charta vidieckeho priestoru, ktorá slúži ako smernica ochrany vidieka. V nej sa presadzuje nutnosť chrániť biodiverzitu vidieka, vytvorenú striedaním polí, lúk, pasienkov, lesov, vodnými tokmi a vidieckymi stavbami, chániť produkčnú schopnosť krajiny a vytvárať podmienky pre uzavretosť prírodných kolobehov, pre výrobu obnoviteľných surovín, pre rekreačné využitie krajiny s dodržaním rovnováhy medzi rozvojom turizmu a rekreácie a ochranou prírody.

V rámci Charty boli v 24 európskych štátoch vytvorené Programy obnovy dediny, ktoré navrhli systém na odstraňovanie nedostatkov a uspokojovanie potrieb vo sfére duchovnej aj materiálnej a systém podpory regionálnej aktivity obcí. Aj Slovensko sa zapojilo do tohto programu. Náš Program obnovy dediny je založený na iniciatíve obcí, zameraný k udržaniu a obnove kultúrnych tradícií, rozvoji miestnej ekologickej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, k zachovaniu vlastného obrazu, zlepšenie občianskej vybavenosti, k úprave verejných priestorov, k zlepšeniu technického vybavenia a udržaniu a účelnému využitiu celej krajiny.

Program obnovy dediny musí vychádzať zo schváleného Územného plánu obce, ktorý bude podkladom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Z toho hľadiska rozvoj sídla sleduje dva rozvojové horizonty:

- plánovací horizont
- výhľadový horizont

Vymedzenie horizontov je nutné chápať z hľadiska obsahu. Napĺňanie územného potenciálu horizontov je potrebné nasledovne regulovať:

- V plánovacom horizonte prioritná orientácia sa kladie na intenzívne využitie rozvojového potenciálu zastavaného územia obce pri súčasnom bodovaní systému ekostabilizujúcich štruktúr v celom katastrálnom území.
- V prognóznom horizonte očakávané procesy rozvoja prekročia limitné hranice zastavaného územia a podľa územného plánu sa vymedzia potenciálne rozvojové plochy.

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiskový stav

ROZBOR URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY OBCE

Priestorová charakteristika

Katastrálne územie obce Bobrovník je kompaktného tvaru s tromi centrami vidieckeho osídlenia - Tvarožná, Bobrovník a Hliník.

Bobrovník je situovaný v tesnej blízkosti s vodnou nádržou Liptovská Mara, preto má najväčšie predpoklady pre rozvoj turizmu a rekreácie vôbec za predpokladu vybudovania potrebnej občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry.

Hliník sa nachádza najbližšie k Liptovskému Mikulášu.

Tvarožná je osada najviac vzdialená od vodnej nádrže Liptovská Mara. Prepojená je komunikáciou vedúcou z Bobrovníka. Tým, že je lokalizovaná ďalej od hlavnej cesty, bola ušetrená od necitlivých civilizačných zásahov a malebná scenéria obydli a prírody pôsobí zjednocujúco a romanticky. Tak žili ľudia na Liptove.

Každá z nich má špecifické danosti a možnosti rozvoja.

Prevažnú časť súčasnej zástavby tvoria 1-2 podlažné rodinné domy nejednotného charakteru. Vidiecky spôsob zástavby prechádza do mestského charakteru zástavby.

Prevažnú časť občianskej vybavenosti na území obce Bobrovník tvorí vybavenosť základná – obecný úrad, obchod, reštaurácia-salaš, pošta, 3 cintoríny a dom smútku v Bobrovníku.

V návrhu územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, s dôrazom na rozvoj rekreačnej funkcie.

Pri stanovení základnej urbanistickej koncepcie bolo potrebné si stanoviť zásady využitia riešeného územia.

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území a príľahlom území obce, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a oddychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj obytnej a

rekreačnej funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a rekreačných areálov, smerom západným, severovýchodným, južným a východným.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce Bobrovník. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – kúpeľníctvo, rekreácia, vodné športy, agroturistika, vidiecka a obnova tradičných remesiel.

Ostatné územie katastrálneho územia obce reprezentujú plochy poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, nivy vodných tokov, vodné zdroje a ich ochranné pásma, prechod medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou. Na tomto území sa bude preferovať ochrana prírody, ochrana povrchových vodných tokov, kvalita prírodného prostredia a rekreačné danosti.

Návrh

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a návrh novej zástavby sa opiera o snahu:

- usilovať sa o scelení pôdorysu zastavaného územia obce – dostavať predovšetkým preluky
- zamedziť nevhodné rozširovanie zastavaného územia,
- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru – vytvoriť centrum občianskej vybavenosti (Centrum I. – Pri obecnom úrade),
- obytné objekty môžu byť spájané s objektmi, ktorých funkcia neruší prioritnú obytnú funkciu - bývanie a rekreácia, bývanie a remeslá, bývanie a obchod, bývanie a služby, bývanie a malé hospodárstvo),
- usilovať sa o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky (vodnú nádrž Liptovska Mara),
- negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby eliminovať,
- rozširovať výrobu ekologicky nezávadnú,
- zachovať historickú hodnotu urbanistickej kompozície obce,
- navrhnuť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti a športových stredísk (termálne kúpalisko, Lyžiarsky areál)
- navrhnuť cyklistické a vychádzkové trasy,
- chrániť prírodné prvky v obci.

2.5.2. Vymedzenie limit využitia územia

Územný plán obce Bobrovník je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- **Limity využitia územia**

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Bobrovník.

Ako **ochranné limity** sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako **ekologické limity** sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

Kultúrno – historická charakteristika

Prvá zmienka o Hliníku pochádza z prelomu 13. a 14. storočia. Hliník je rodisko činného, slovensky uvedomelého zemana Jána Čemického.

Na území obce sa nenachádzajú žiadne objekty zapísané v Ústrednom zozname národných pamiatok:

Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre až v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Zároveň upozorňujeme na § 37, odst. 3 citovaného zákona O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Žiline. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7-Arch. ústav SAV).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu**. V susednom katastrálnom území Liptovská Sielnica sa nachádza významná archeologická lokalita

– vrch Havránok, výšinné hradisko a hrádok, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod evid. číslom 2170/1,2 v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

Na riešenom katastrálnom území sa ďalej nachádzajú nasledovné archeologické lokality, ktoré nepodliehajú evidencii a ochrane podľa pamiatkového zákona, ale podliehajú ochrane podľa iných právnych predpisov:

-Bobrovník – Hliník, terasa po pravom brehu potoka, južne od obce- stredovek

-Bobrovník – poloha „Džiny- Liptovská Mara VI „ – púchovská kultúra – sídlisko

-Bobrovník – poloha „ Nežítovce – svah severne od obce „ púchovská kultúra

Evidenciu, topografické údaje, požiadavky na funkciu a využívanie takýchto plôch, ktoré nie sú v teréne viditeľné (možnosť urbanizácie, budovania technickej infraštruktúry a líniových podzemných stavieb), vedie a stanovuje Archeologický ústav SAV Nitra v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR. Pre získanie podrobnejších informácií odporúčame kontaktovať uvedený ústav. Pre získanie podrobnejších informácií odporúčame kontaktovať uvedený ústav. Pri uvádzanom neodkrytom archeologickom nálezisku je potrebné, s ohľadom na potrebu osobitnej ochrany archeologických nálezísk podľa § 41, ods. 3 pamiatkového zákona a § 76, ods.3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby informácia o ich lokalizácii nebola v žiadanej časti návrhu ÚPD verejne prístupná, nakoľko tieto náleziská sú predmetom záujmu organizovaných skupín vykrádačov.

Návrh

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

- Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3 pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenia uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76 odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.

- Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických usadlostí a stavebného majstrovstva obyvateľov Lokce, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie. Objekt č. 1 sa nachádza v oplotenom areáli kostola. Oplotenie tvorí potrebnú ochranu uvedenej národnej kultúrnej pamiatky. V najbližšom okolí objektu č. 2, v našom prípade toto okolie určuje hranica parcely, na ktorej je objekt situovaný, navrhujeme nesituovať žiadne stavebné objekty.

- Organizáciu akékoľvek stavebnej činnosti v okolí kultúrnych pamiatok plánovať tak, aby bola zabezpečená ochrana prostredia vyhlásených kultúrnych pamiatok, ich prostredie nesmie byť narušené, resp. znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch, situovaním iných stavieb a to v to aj v podzemných a v ich blízkosti,

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obec Bobrovník má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Bobrovník vznikol spojením troch vidieckych sídel Tvarožná, Bobrovník a Hliník. Obytná zástavba, tvorená hlavne rodinnými domami vo všetkých troch centrách.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - obecný úrad, obchod, reštaurácia-salaš, pošta, 3 cintoríny a dom smútku v Bobrovníku, dobuduje sa centrum obce.

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba / Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Bobrovníku/

- **funkcia rekreácie/** termálne kúpalisko, rekreačné domy v Bobrovníku, Hliníku a v Tvarožnej, vodné športy, lyžiarsky areál) má predpoklady pre priaznivý rozvoj spolu aj so športovými aktivitami a cestovným ruchom .

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v rekreačnej funkcii.

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, rozvojom rekreácie, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a odychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj bývanie, výroby, rekreačných a športových aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytky a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, zimné športy, cestovný ruch, kúpeľníctvo a obnova tradičných remesiel.

Obec Bobrovník je sídlom miestneho významu. Zariadenia **občianskej vybavenosti** sú zastúpené len základnými zariadeniami bez vyššej občianskej vybavenosti, ktorá je dostupná v okresnom meste Liptovský Mikuláš. Občianska vybavenosť obce Bobrovník vo

východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, obchode a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriaktivnenie obce pre turistov a rekreatantov.

ÚPN OBCE BOBROVNÍK - FUNKČNÉ REGULATÍVY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Regulovaný priestor				Funkcia			Pozn.
por.č.	označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	T-1	T - zastavané územie	obytné	ŠR	70	RD Z	
2	T-2	T - rozšírenie zast. územia(R)	rekreačné	ŠR	90	OV Z	
3	B-3	B - zastavané územie	obytné	RD	60	ŠR Z	
4	B-4	B - rozšírenie zast. územia(IBV+R)	rekreačné	ŠR	70	RD Z	
5	B-5	B - rozšírenie zast. územia(R)	rekreačné	ŠR	90	OV Z	časť Castória
6	B-6	B - rozšírenie zast. územia(OV)	zmiešané	OV	80	TDV Z	
7	B-7	B - rozšírenie zast. územia(R)	rekreačné	ŠR	80	OV Z	Nová Mara
8	B-8	B - rozšírenie zast. územia(R+TK)	rekreačné	ŠR	80	OV Z	
9	B-9	B - rozšírenie zast. územia(R)	rekreačné	ŠR	50	OV Z	Savas
10	B-10	B - rozšírenie zast. územia(R)	rekreačné	ŠR	90	OV Z	Castoria
11	B-11	B - rozšírenie zast. územia(R)	rekreačné	ŠR	80	OV Z	Castoria
12	B-12	B - rozšírenie zast. územia(PD)	výrobné	PHV	80	DVS Z	
13	B-13	B - rozšírenie zast. územia(BD)	rekreačné	ŠR	90	OV Z	
14	H-14	H - zastavané územie	obytné	RD	75	ŠR Z	
15	H-15	H - rozšírenie zast. územia(A)	výrobné	PHV	80	OV Z	Agro
16	H-16	H - rozšírenie zast. územia(R)	rekreačné	ŠR	80	OV Z	

Legenda funkcií:

RD	Bývanie v rodinných domoch
BD	Bývanie v bytových domoch
OV(SI)	Občianska vybavenosť, Sociálna infraštruktúra
TDV	Technická a dopravná vybavenosť
DVS	Drobná výroba a služby
ŠR	Šport a rekreácia
PHV	Poľnohospodárska výroba
PR	Výrobné areály
Z	Zeleň
T - Tvarožná, B - Bobrovník, H - Hliník	

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1. BÝVANIE

Prevládajúca funkcia obce Bobrovník je obytná a rekreačná. Navrhovaná výstavba je zastúpená hlavne realizáciou rodinných domov a rekreačných domov.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Bytová výstavba v obci je realizovaná nasledovne

- bytový dom	5 bj
- bytový dom	5 bj
Spolu	10 bj

Návrh

V územnom pláne neuvažujeme s výstavbou bytových domov

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách.

Návrh

V návrhu sme uvažovali s tromi základnými typmi pozemkov:

- pozemok A: bývanie čisté (Bobrovník)
- pozemok B: bývanie vidieckeho typu (Tvarožná)
- pozemok C: bývanie – agrofarmy (výrobná aj rekreačná funkcia) (Hliník)

OBEC Bobrovník - Priestorové regulatívy pre pozemky v navrhovaných lokalitách individuálneho bývania

ozn.	Typ bývania	Priestorové regulatívy			
		výmera pozemku (m ²)	šírka pozemku min.	odporuč.	max. zastavanosť
A	bývanie čisté	900 – 1000	18	20 - 22	30%
B	vidieckeho typu	1100 - 1300	20	20 - 24	25%
C	bývanie – farmy	1500 - 2000	23	24 - 30	20%

Funkčné regulatívy pre pozemky v navrhovaných lokalitách individuálneho bývania

ozn.	Typ bývania v rodinných domoch	FUNKCIA			
		hlavná	odporúčaná	prípustná	neprípustná
A	bývanie čisté	BI	OV	ŠR, DVS, DPHV	PR, PHV
B	vidieckeho typu	BI	DPHV	OV, ŠR, DVS	PR, PHV
C	bývanie – agrofarmy	BI, B1f	OV, ŠR,	DVS	PR, PHV

BI Bývanie individuálne

BH Bývanie hromadné

B1f Bývanie – agrofarmy

OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie

ŠR Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný

DVS Drobná výroba a služby - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)

PR Priemyselné areály

ZV zeleň verejná

ZS zeleň sprievodná

ZI zeleň izolačná

PHV Poľnohospodárska areálová výroba

DPHV poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)

2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce Bobrovník vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,

- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- Školstvo
- Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- Správa a riadenie
- Ochrana pred požiarom
- Osveta

A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

- deti z Bobrovníka navštevujú základnú školu v Liptovských Kvačanoch.

Návrh

- s výstavbou základnej a materskej školy sa neuvažuje.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

- zdravotnícke služby poskytuje zdravotné stredisko v Liptovskej Sielnici.

Návrh

- v I. etape bude postačovať existujúce zdravotnícke zariadenia. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vznikne ADOS – opatrovateľská služba (2 zamestnanci) v budove existujúceho obecného úradu a 1 súkromné ambulancie, predpokladáme vznik ambulancie všeobecného, prípadne zubného lekára (1 x 2 zamestnanci).
pracovníci)

C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

- v strede obce je zriadený aj obecný úrad – 1,5 zamestancov a poštové stredisko. V centre obce je v objekte obecného úradu aj požiarnej zbrojnica pre dobrovoľný požiarly zbor.

Návrh

- územný plán rieši nový obecný úrad v regulovanom priestore B.6, rekonštrukciou a prístavbou existujúceho objektu.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

- v obci je v prevádzke požiarly zbrojnica v objekte obecného úradu.

Návrh

- v návrhovom aj výhľadovom období bude postačovať existujúca požiarly zbrojnica.

E. OSVETA

Východiskový stav

- kultúrny život v obci spočíva
- v knižnici.
- v 3 cintorínoch a domu smútku v časti Bobrovník.

Návrh

- v návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice, zriadiť klub dôchodcov, klub mladých a klub politických organizácií v navrhovanom obecnom úrade.

2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

- pre športové potreby slúži vodná nádrž Liptovská Mara.

Návrh

- v návrhovom období územný plán rieši termálne kúpalisko, športové plochy, vodné športy a lyžiarsky areál v rámci rekreačných areálov.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

- v riešenom území sa nenachádza kultúrny dom ani kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.

Návrh

- viacúčelová spoločenská miestnosť sa zrealizuje v rámci rekreačného areálu v reg. priestore B.9.

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H.MALOOBCHOD

Východiskový stav

- obchodná vybavenosť je zastúpená 1 predajňou Rozličný tovar v časti Bobrovník oproti Obecnému úradu.

Návrh

- územný plán v návrhovom období rieši predajňu s rozličným tovarom v časti Tvarožná aj v časti Hliník (2 x á 80 m²)

- predajňa potravín sa zrealizuje aj v rekreačnom areáli v reg. priestore B.9 (1 x á 80 m²)

I.VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

- v obci sa nachádza chatová osada v časti Bobrovník s 10 objektmi.

Návrh

- územný plán navrhuje realizáciu 3550 lôžok v navrhovaných rekreačných areáloch

J.VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

- v obci sa nachádza jedno stravovacie zariadenie pri vstupe do obce Salaš s 25 stoličkami

Návrh

- územný plán navrhuje realizáciu 1265 stoličiek v navrhovaných rekreačných areáloch

K.SLUŽBY

Východiskový stav

- v obci sa v súčasnosti nenachádza žiadne objektov výroby a služieb

Návrh

- územný plán navrhuje 3 prevádzky nevýrobných služieb, 3 prevádzky opravy tovaru a potrieb pre domácnosť, 5 stanovíc pre zber separovaného odpadu.

I.FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V obci sa nenachádzajú žiadne poisťovne

Návrh

- územný plán v návrhovom období uvažuje 1 novým bankovým zariadením (pobočka niektorej banky) a 1 poisťovňou.

A.2.7.3 Výrobné územia

Región Liptov má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

- Ťažba nerastných surovín

Liptov má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

Ložiská nerastných surovín sa v k. ú. Bobrovník nenachádzajú.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Východiskový stav

- Poľnohospodárska výroba

Územie patrí do máloproduktívneho typu rastlinnej produkcie, okrsku so strednou intenzifikáciou a variety s malou trhovosťou.

Štruktúra rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska.

Najväčšími hospodármi je hospodárstvo Bobrovník patriace pod súkromnú firmu Agronova so sídlom v Liptovskej Sielnici s chovom oviec a jalovic a súkromne hospodáriaci roľník s farmou hovädzieho dobytku v Hliníku.

Hlavné pestované plodiny v rámci hospodárstva Bobrovník sú obiloviny (asi 140 ha), kukurica na siláž (asi 40 ha), zemiaky (asi 30 ha) a zmesky. Na trvalých trávnych porastoch sú dve intenzity obhospodarovania - bývalé pasienky sa jedenkrát ročne kosia, bývalé lúky sa kosia dvakrát ročne a jedenkrát prihnojujú na jeseň maštaľným hnojom.

Podľa ÚHDP je v katastri 459.8 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 94.0 ha ornej pôdy, 4.9 ha záhrad a 360.9 ha trvalých trávnych porastov. Stupeň zornenia je 20.4 %. Kataster patrí do 36 produkčno-ekonomickej skupiny.

Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna. Územie patrí do typu so strednou produkciou a okrsku so strednou intenzifikáciou.

Stavy a druhy hospodárskych zvierat podľa hospodárstiev sú nasledovné:

Farma Bobrovník	ks
jalovice	200
ovce	300
Farma Hliník	
ovce spolu:	150

Hospodárstva nemajú stanovené ochranné pásmo a podľa stavu hospodárskych zvierat vychádza na farmu v Bobrovniku priemerne 200 m a v Hliníku priemerne 53 m. Tieto vzdialenosti sú vo výkrese upravené prevládajúcimi smermi vetrov a konfiguráciou terénu. Hovädzí dobytok je chovaný na roštoch moderným spôsobom a odpad sa koncentruje do močovkových jám s vývozom na polia.

Na území katastra boli v severnej časti vykonané melioračné opatrenia podľa projektov 006-01 v roku 1928 s výmerou 15 ha a 007-01 v roku 1968 s výmerou 72 ha. Povrchová drenáž je vykopaná aj v južnej časti katastra pod štátnou cestou.

Súkromne obrábané pozemky sa obrábajú ako záhumienky pre vlastnú potrebu a chov domácich zvierat.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia krmných plodín iba prirodzenou cestou
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky a agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

Návrh

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia krmných plodín iba prirodzenou cestou
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov

- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp. cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

- Priemyselná areálova výroba

sa v obci nenachádza.

- Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Lesy v katastri sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 978,5468 ha a z celkovej výmery katastra

- 2 419,6282 ha, čo predstavuje 40,44%.

Lesy na území katastra Bobrovník tvoria pomerne malú časť výmery. Prevládajúcou lesnou drevinou je smrek obyčajný, vyskytuje sa tu borovica sosna, smrekovec opadavý, javor poľný. Lesy patria do dvoch hospodárskych súborov:

- hospodárske lesy

55-HV-100 - živné bukovo-jedľové smrečiny, cieľové hospodárstvo je smrekové živných stanovišť vyšších polôh, hospodársky spôsob rúbaňový s formami holorubnou, podrastovou a odrubnou, rubná doba je 100 rokov, obnovná doba je 30 rokov, cieľová drevina je smrek, s prímiesou smrekovca, buka, jedle a cenných listnáčov

- ochranné lesy:

04-OV-150 - lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, vyskytujú sa tu bukové jedliny. V mnohých prípadoch sú to spoločné lesné typy aj pre hospodárske lesy a do ochranných lesov sa zaraďujú na základe druhu pôdy, skeletovitosti, hĺbky pôdy, sklonu svahu apod. V katastri Bobrovníka sa nachádzajú na brehoch Liptovskej Mary pod štátnou cestou.

Vlastníctvo lesov je rôznorodé - vlastníckmi sú súkromné osoby, urbár a občianske združenie Tvarožiansky háj.

Organizačne je správa lesa zabezpečená odborným lesným hospodárom.

V katastri sa nachádzajú aj tzv. biele plochy – plochy zarastených lesom ale nezaraďené do lesného pôdneho fondu. Tieto plochy drevín doporučujeme ponechať aj naďalej mimo les, pretože vytvárajú špecifický biotop riedkolesia. Len v prípade hrozby výrubu by bolo lepším riešením ich prekategORIZOVANIE DO LESNÉHO PÔDNEHO FONDU.

Drevinové zloženie lesa je tvorené v prevažnej miere smrekom obyčajným a borovicou sosnou, menej smrekovcom opadavým, javorom, bukom a inými listnáčmi. Voľne sa rozširuje najmä borovica sosna, ktorá ako jedna z prvých zväčšuje skutočnú plochu lesov a svojim habitusom vytváraním špecifického mikroprostredia má aj významný podiel na zvyšovaní rekreačnej funkcie lesa.

Voľné šírenie nastáva aj u smreka a iných lesných drevín.

Poľovníctvo a rybárstvo.

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti J VI – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia.

Z rybárskeho hľadiska patria toky na území katastra (Hruštinka, Biela Orava) do revíru č. 304. Revír patrí do pásma pstruhového a lipňového. Hlavné lovné ryby sú: pstruh potočný a dúhový, lipeň obyčajný, sivoň americký, hlavátka obyčajná. Z bielych rýb je to jalec hlavatý, podustva obyčajná, nosál obyčajný, ostriež obyčajný, belica obyčajná a mrena obyčajná. Tok je generačnou lokalitou hlavátky obyčajnej, v období ťahu rýb je rozšírené pytliactvo.

Návrh

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch.

- Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

Váznym problémom negatívne vplyvujúcim na všetky zložky životného a prírodného prostredia sú odpady z výrobnéj i nevýrobnéj sféry. Najčastejší spôsob zneškodňovania odpadov je v súčasnosti skládkovanie. Lokalizácia nepovolených a divokých skládok na poľnohospodárskej pôde, v blízkosti tokov a bezprostrednom zázemí sídiel spôsobuje kontamináciu a znižovanie úrodnosti pôd, znečisťovanie tokov, ohrozovanie brehových porastov a zoocenóz, zápach a negatívny hygienický a estetický vplyv na obyvateľov. Súčasný stav nakladania s odpadmi v okrese Liptovský Mikuláš nie je najlepší, aj keď sa v posledných rokoch urobili opatrenia na likvidáciu divokých skládok.

Zatiaľ je v okrese niekoľko skládok, ktoré znesú nároky kladené na riadené skládky. Do odpadov sa ešte stále dostáva veľa využiteľných materiálov, ktoré je potrebné materiálne a energeticky zhodnotiť.

Zoznam skládok v okrese Liptovský Mikuláš v prevádzke, ktoré vyhovujú právnym požiadavkám

Názov skládky	Prevádzkovateľ skládky	Odpad	Trieda skládky	Voľná kapacita v m ³	Rok ukončenia
Veterná Poruba	Verejnoprospešné služby	KO	O	50 000	2 027
Partizánska Ľupča - I., II.K	OZO a.s. Liptovský Mikuláš	KO	O	872 150	(KI+KII+KIII) 2030
Partizánska Ľupča - III.K	OZO a.s. Liptovský Mikuláš	KO	N	-	2 030
Liptovský Hrádok	TS mesta Liptovský Hrádok	KO	O	348 134	2 040
Závažná Poruba	Závažná Poruba	MO	I	30 000	2 005

KO – komunálny odpad, N – nebezpečný odpad, I – inertný odpad

V okrese funguje jedna spaľovňa nebezpečného odpadu, ktorá je využívaná aj pre spaľovanie špecifického odpadu pre zdravotnícke zariadenia (Kožiarske závody). Separovaný zber komunálneho odpadu (papier, sklo, plasty a kovy) je zavedený takmer vo všetkých obciach okresu od roku 1996.

Na katastrálnom území Bobrovník sa nenachádzajú žiadne odkaliská či oficiálne skládky odpadov. V porovnaní so susednými obcami návesnými na cestnú komunikáciu je obec pomerne málo znečistená pevným odpadom. Na niektorých lokalitách sa nachádzajú **bodové znečistenia pevným odpadom**, ale nenachádzajú sa tu rozsiahle a dlhé roky využívané nelegálne smetiská. Problémom je hnojisko poľnohospodárskeho dvora. Komunálny odpad podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 19/1996 Z. z. (Katalóg odpadov), pod ktorý patrí aj domový odpad uložený na týchto lokalitách znečistenia, je označený kódom 91101. Je vhodný na spaľovanie v zariadeniach na to určených a podmienčne vhodný na skládkovanie, prípadne, jeho niektoré jeho zložky, na zneškodňovanie biologickou úpravou.

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. V roku 2002 bol zverejnený program odpadového hospodárstva okresu Námestovo do roku 2005. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

Percentuálne zloženie odpadov podľa druhov udáva nasledovná tabuľka:

Druh	Zastúpenie v %
Biologicky rozložiteľné odpady	38
Odpady z papiera	13
Odpady zo skla	8
Odpady z plastov	7
Nebezpečné odpady	1
Kovy	3
Ostatné	30

Nakladanie s komunálnym odpadom ukazuje nasledovná tabuľka:

Spôsob	Do roku 2000		Do roku 2005	
	%	t	%	t
Zhodnocovanie materiálne	10.9	4 468	14.7	6 533
Zhodnocovanie spaľovaním	0.01	6	1.0	450
Zneškodňovanie spaľovaním	-	-	-	-
Zneškodňovanie skládkovaním	31.6	13 547	30.0	13 500

Návrh

Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – pri obecnom úrade a v jednotlivých rekreačných areáloch.

V zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. určuje program odpadového hospodárstva ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodcu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi a jedným z podkladov pre zostavovanie územného plánu.

Pre územie Slovenskej republiky platí Program odpadového hospodárstva SR do roku 2000 vydaný rozhodnutím ministra ŽP č. 1/97-2.3 s účinnosťou od 15.1.1997. Program vytyčuje strategické smery odpadového hospodárstva:

- prevencia
- využívanie druhotných surovín
- optimalizácia zneškodňovania odpadov
- riadenie prepravy odpadov
- sanácia starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží

Základom stratégie je integrovaná koncepcia odpadového hospodárstva SR, ktorá je založená na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpadoch
- materiálové zhodnotenie odpadov v čo najväčšej možnej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ nie je možné ich inak využiť
- skládkovanie odpadov v čo najmenšej možnej miere

Pre jednotlivé časové horizonty boli v rámci stratégie SR stanovené nasledovné ciele

- zneškodniť nevhodne skladované nebezpečné odpady
- vybudovať systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi
- vybudovať sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov
- realizovať sieť zneškodňovacích zariadení pre nebezpečné odpady
- rozširovať sieť regionálnych zneškodňovacích zariadení pre odpady zo zdravotníctva
- rozšíriť zber a využívanie druhotných surovín, zavedením separovaného zberu znížiť množstvo komunálnych odpadov určených na zneškodnenie o 40%
- separovaným zberom problémových látok zabezpečiť, aby sa min. 50% týchto látok nedostalo do komunálnych odpadov
- spracovať min. 50% biologických odpadov na organické hnojivá
- budovať sieť dotriedňovacích zariadení odpadov, slúžiacich na separáciu druhotných surovín, s cieľovým stavom 48 zariadení v roku 2005
- zneškoňovať 80% všetkých komunálnych odpadov na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam
- pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží
- zabrániť nežiadúcemu dovozu odpadov

K výhľadovým opatreniam na dosiahnutie uvedených cieľov patria:

- zabezpečenie dostatočnej kapacity pre zneškodňovanie NO v okrese,
- na každej regionálnej skládke vybudovať dotriedňovacie zariadenie
- plne zhodnocovať recyklovateľné zložky komunálneho odpadu
- dokončiť sanácie a rekultivácie nevyhovujúcich skládok
- Odpadové hospodárstvo obce ov sa opiera o vyššie uvedené programy. Pre separovaný odpad sú vytvorené podmienky zatiaľ len čiastočne. Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Východiskový stav

Potenciál územia okresu Liptovský Mikuláš pre cestovný ruch, rekreáciu a kúpeľníctvo je rozsiahly a hlboko diferencovaný.

Nachádzajú sa tu rôzne priestory poskytujúce možnosti pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Rekreačný potenciál okresu je mimoriadne vysoký. Má úplné spektrum prírodných a civilizačných daností. Sú tu horské masívy, podhorská krajina s vodnými plochami a zdroje termálnych vôd. Sú tu cenné historické, kultúrne a stavebné pamiatky a rozvinuté hospodárske, spoločenské štruktúry a technické výtvory. Rekreačnú hodnotu územia ešte zvyšuje jeho multimodálna dopravná prístupnosť. Danosti a aktivity okresu majú prevažne celoštátny a medzinárodný význam. V okrese je možnosť zakladať na doterajších tradíciách a ďalej rozvíjať všetky pohybové, pasantné a migračné formy horského, mestského, kúpeľného, vidieckeho turizmu a poznávacieho turizmu. Nachádzajú sa tu aj mimoriadne dobré podmienky pre špičkové lyžiarske a vodné športy a pre rôzne druhy horskej, cestnej a vodnej turistiky.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre rekreácie a turizmu okres tvorí samostatnú Liptovskú oblasť cestovného ruchu. Územie okresu pokrýva päť rekreačných krajinných celkov (RKC), a to: **Liptovský Mikuláš a okolie, Západné Tatry, Liptovská Mara a Kvačany, Boca a Čierny a Biely Váh, Nízke Tatry západ**. Hlavným turistickým nástupným centrom oblasti a okresu a tiež východiskovým centrom pre vlastný RKC a pre RKC Západné Tatry a RKC Liptovská Mara je mesto Liptovský Mikuláš.

Liptovská Mara a Kvačany - Vodná nádrž Liptovská Mara - s rozlohou 27 km² a výškou hrádze 43 m je často navštevovanou lokalitou LIPTOVA. V lete ponúka široké možnosti pre vodné športy (člny, vodné bicykle, surfy, skútre a iné), kúpanie, golf či najnovšie extrémne športy. Na Liptovskej Mare sú široké možnosti rybolovu, taktiež je tu možnosť absolvovania výhľadkovej plavby lodou a je tu aj škola windsurfingu.

Rekreačný krajinný celok (RKC) Liptovská Mara, Kvačany - návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu

Rekreačný priestor, útvar		Funkčný		Denná návštevnosť v sezóne /L, Z/		Návrh rozvoja
Obec	Druh, názov	typ	význam	Stav	Návrh	
Liptovský Trnovec	AGL.RÚ Lipt. Trnovec - SRTS Lipt. Trnovec - SRTS Hájkiky	II	M	3000 L	4600 L	dostavba SRT, Hájkiky, nová výstav. v SRTS L.Trnovec
Liptovská Sielnica	AGL.RÚ Lipt. Sielnica - SRTS Lipt. Sielnica - SRT Hrachovište	II	C	600 L	2400 L	nová výstavba, SRTS L.Sielnica a Hrachovište
Bobrovník	AGL.RÚ Bobrovník - SRTS Bobrovník - ZR Tvarožná - ZR Hliník	II	C	1000 L	1200 L	nová výst., SRTS Bobrovník, ZT Tvarožná a Hliník
Vlachy	AGL.RÚ Vlašky - ZT Dechtáre	II	C	200 L	1200 L	nová výstav. SRTS Vlašky a dostavba ZT Dechtáre
Dúbrava	AGL.RÚ Dúbrava - SRT Dúbrava Křížska Dolina - SRTS Lazisko	III	R	250 L	600 L	nová výstav. SRT Dúbrava
Kvačany	AGL.RÚ Kvačany - SRTS Kvačany	III	R	100 L	400 L	nová výstav. SRTS Kvačany a Vyš. Matiašovce
Liptovské Matiašov-ce	- SRTS Vyšné Matiašovce					
Huty	AGL.RÚ Huty-Borové - SRTS Huty - SRTS Malé Borové - SRTS Veľké Borové - ZT Oblazy - ZT Biela Skala	III	R	300 L	700 Z	dostavba vybav.v ZT Oblazy a Biela Skala, nov.výst. v SRTS Huty, M. a V. Borové

Územie plne umožnilo hospodársku činnosť jej obyvateľom. Obyvatelia pestovali jačmeň, zemiaky, kapustu, ľan a krmoviny pre hov.dobytok a ošípané. Najväčšiu plochu katastra zaberajú lesy a pasienky. Okrem poľnohospodárstva sa zaoberali prácou v lese, spracovaním dreva, košíkárstvom, tkaním kobercov, umeleckým kováčstvom a výrobou kožušinových výrobkov.

Tradičia drevených zrubových stavieb je zrejmá zo zachovaných objektov ľudovej architektúry. Drevenice charakterizuje trojpriestorový systém – predná izba s čelnou stenou, kuchyňa v strede a zadná izba. V čelnej stene je osadené dvoj- trojdielne okno. Šindľová strecha je jednoduchá sedlová, predný štít je lomený.

V obci bolo viac nadaných rezbárov, ktorí zhotovovali betlehemy, piesty, hrable, rôzne rámiky, črπάky a iní úžitkové predmety.

Bobrovník predstavovala v minulosti výraznú oblasť tradičnej ľudovej kultúry, ktorá sa zachovala podnes. Obec Bobrovník má predpoklady zúžitkovať ľudové tradície hlavne pri agroturistike a poznávacom turizme. Okolitá prírodná scenéria je ďalším dôvodom zprístupniť bohatstvo obce budúcim návštevníkom.

Rekreologické hodnoty a orientačný rekreologický potenciál regiónu a obce

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce.

Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a primeraných príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny.

Riešené územie Bobrovník je súčasťou Liptovskej kotliny, rozkladajúcej sa od Ružomberku až po Lipt. Hrádok. Je ohraničená hrebeňom Nízkyh a Západných Tatier, Chočského pohoria a Fatry. Základné geoeosystémy - rieka Váh, vodná nádrž Liptovská Mara a vegetácia so zastúpením flóry a fauny určujú ťažiskovú funkciu tohto územia, ktorou je rekreácia a cestovný ruch založený na rozvoji vidieckej kultúry, spoznávaní prírody a rehabilitačných pobytov. Bobrovník, podľa Generelu rozvoja cest. ruchu na Lipt. Mare a podľa Územného plánu VÚC Žilinský kraj bude významným nadregionálnym celoštátnym strediskom rekreácie a cestovného ruchu, ku ktorému sa započítavajú obce Liptovská Sielnica, Bukovina, Prosiek, Liptovská Anna a Lipt. Kvačany. Obec Bobrovník má pre rozvoj rekreácie a turizmu a pre ekonomické a spoločenské využitie predovšetkým polohové predpoklady. Nachádza sa v blízkosti vodnej nádrže Liptovská Mara. Bobrovník sa skladá z troch osád Bobrovník, Tvarožná a Hliník. Každá z nich má špecifické danosti a možnosti rozvoja.

Výhľadove sa osada Bobrovník sformuje na rekreačný útvar pri vodnej nádrži Lipt. Mara a východiskový bod pešej turistiky do Prosieckej a Kvačianskej doliny a do Chočských vrchov, ako sídlo vhodné pre pobytovú organizovanú aj rodinnú rekreáciu. Osada Hliník bude súčasťou rekreačného strediska Bobrovník, tu sa budú formovať možnosti pre pobytovú rodinnú rekreáciu a v špecifickej forme pre vidiecku rekreáciu. Tvarožná pre svoju polohu a spätosť s prírodou je predurčené na rozvoj vidieckej rekreácie a rozvoj agroturistiky.

Výhľadove sa osada Bobrovník sformuje na rekreačný útvar pri vodnej nádrži Lipt. Mara a východiskový bod pešej turistiky do Prosieckej a Kvačianskej doliny a do Chočských vrchov, ako sídlo vhodné pre pobytovú organizovanú aj rodinnú rekreáciu. Osada Hliník bude súčasťou rekreačného strediska Bobrovník, tu sa budú formovať možnosti pre pobytovú rodinnú rekreáciu a v špecifickej forme pre vidiecku rekreáciu. Tvarožná pre svoju polohu a spätosť s prírodou je predurčené na rozvoj vidieckej rekreácie a rozvoj agroturistiky.

Obec Bobrovník patrí do regiónu Liptov. Liptov je významnou oblasťou z hľadiska cestovného ruchu na Slovensku, vyhľadávaná návštevníkmi domácimi aj zahraničnými. V roku 2001 navštívilo Slovensko 26,7 mil zahraničných návštevníkov (vrátane tranzitných). Z toho na Oravu smerovalo približne 2,89 mil. ciest zahraničných návštevníkov. Najväčší podiel návštevníkov je z Poľska a z Česka (viď. Konceptiu rozvoja cestovného ruchu v Zázrivej – RRTS s.r.o. Bratislava v apríli 2002).

Súčasný prírodný a rekreačný potenciál v Bobrovníku nie je dostatočne využívaný. Výhodou obce je dobrý prístup individuálnou dopravou, blízkosť poľského územia, blízkosť vodnej nádrže Liptovská Mara a výskyt termálnych prameňov – v blízkom období sa má zrealizovať vrt termálnej vody v PR 9. Aj keď v súčasnosti ponuka produktov a služieb v obci nie je dostatočne široká, má dostatok priestorov v intraviláne i v extraviláne, ktoré v budúcnosti môžu vytvoriť dostatočnú a príťažlivú ponuku zimných a letných aktivít. Bobrovník má vhodné priestory na nenáročné zjazdové lyžovanie, ktoré umožňujú perspektívne vybudovanie konkurencie schopného rekreačného a komerčného charakteru. Oproti iným strediskám má Bobrovník výhodu v tom, že nie je zasiahnutá živelnou výstavbou a nekonceptným rozvojom turizmu.

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

Liptovská Mara je vodná nádrž v strednom Liptove pomenovaná podľa zaniknutej obce. Roku 1975 celú obec zaplavili vody vodnej nádrže. Iba gotický kostolík, presnejšie jeho ruiny, ostali nad hladinou v lokalite Havránok. Kostol, postavený na staršom základe v druhej polovici 13. storočia a prestavaný v 15.-17. storočí, pred napustením vodnej nádrže dôkladne preskúmali, jeho najhodnotnejšie architektonické a výtvarné detaily preniesli do areálu budúceho liptovského skanzenu v Pribyline. Po dokončení kópie kostola osadili do novostavby vybrané architektonické detaily spolu s výtvarnými časťami stavby.

V riešenom území sa neachádzajú tieto kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu**. V susednom katastrálnom území Liptovská Sielnica sa nachádza významná archeologická lokalita – vrch Havránok, výšinné hradisko a hrádok, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod evid. číslom 2170/1,2 v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

Na riešenom katastrálnom území sa ďalej nachádzajú nasledovné archeologické lokality, ktoré nepodliehajú evidencii a ochrane podľa pamiatkového zákona, ale podliehajú ochrane podľa iných právnych predpisov:

- Bobrovník – Hliník, terasa po pravom brehu potoka, južne od obce- stredovek
- Bobrovník – poloha „Džiny- Liptovská Mara VI „ – púchovská kultúra – sídlisko
- Bobrovník – poloha „ Nežitoce – svah severne od obce „ púchovská kultúra

Prírodné zaujímavosti obce sú predovšetkým v krajinskej scenérii, ktorú vytvára geomorfológia terénu, trasy vodných tokov, striedanie lesov, lúk, pasienkov, polí, vysokej a nízkej zelene. Výhľady na Západné Tatry, staré lipy okolo cintorína sú dôkazom, že tunajší človek je súčasťou prírodného prostredia.

Návrh

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanovil kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce.

Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a promeranych príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny.

Obec Bobrovník svojim situovaním v blízkosti Liptovskej Mary má dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou 3 500 návštevníkov v lete a 3 500 návštevníkov v zime.**

PREHLAD NAVRHOVANÝCH AKTIVÍT V RÁMCI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU

REKREÁCIA , TURIZMUS A CESTOVNÝ RUCH – navrhované rekreačné areály

Reg.pri estor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Standard (úč.j. na 1000 obyv.)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
A. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1žiak= 50m2)						
-	Materská škola	počet žiakov na 1000 obyv.	30–40 žiakov 1600 m2 poz.	0	0	0
-	Základná škola	počet žiakov na 1000 obyv.	185-190 žiakov 6650 m2 poz.	ZŠ Lipt. Kvačany	0	0
B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)						
B.3/N(2)	Zdravotné stredisko - všeobecný lekár (alt. zubný lekár)	počet zariad. počet zariad. počet zariad. počet zariad.	1 1 1 1	Zdrav. stredisko Lipt. Sielnica	1(súkromná ambulancia)	1(súkromná ambulancia)
-	Lekáreň (150 m2)	počet zariad	1	0	0	0
B.3/N(3)	ADOS – opatrovateľská služba	zamest/počet opatrov. obyv.		0	0	2(v objekte exist. OÚ)
C. SPRÁVA A RIADENIE (1miesto = 20 m2)						
B.3	Obecný úrad	počet prac.m.		2		návrh v rámci rekreačného areálu (B.6)
-	Rím. kat. farský úrad	počet prac.m.	1	0	0	0
B.3	Pošta	počet prac.m.	1,25 1000 obyv.	1	3	+2
D. OCHRANA PRED POŽIAROM						
B.6/N(4)	Požiarňa zbrojnica	plocha(m2)	0	0	30 - OÚ	+ 30m2
E. OSVETA						
B.6/N(5)	Knižnica verejná	m2 na obyv.	0,05 – 0,1 m2	0	30m2	30m2
B.6/N(6)	Klub mladých (1miesto = 25 m2)	počet miest na 1 000 obyv	12 – 14,4 miest	0	25m2	25m2
B.6/N(7)	Klub dôchodcov (1miesto = 25 m2)	počet miest na 1 000 obyv	12 – 14,4 miest	0	25m2	25m2
B.6/N(8)	Klub záujmových organizácií (1miesto = 25 m2)	počet miest na 1 000 obyv	12 – 14,4 miest	0	25m2	25m2

*Počet lôžok v k.ú. Bobrovník spolu:

$$2645 \text{ lôžok} + 50 \text{ lôžok (v súkromí)} + 285 \text{ (existujúcich lôžok)} + 70 \text{ lôžok (v Agrotur. areáli Hliník)} = \underline{\underline{3\ 050 \text{ lôžok}}}$$

**Počet lôžok v k.ú. Bobrovník + k.ú. Liptovská Sielnica spolu:

$$3\ 050 \text{ lôžok (k.ú. Bobrovník)} + 500 \text{ lôžok (v Lipt. Sielnica)} = \underline{\underline{3\ 550 \text{ lôžok}}}$$

Poznámka: H.16/N 65 (H.16 -situovanie v označenom regulovanom priestore, N – návrh, 65-označenie v RP)

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasnú zastavané územie

V súčasnosti je zastavané územie obce Bobrovník legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a rekreácie.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje len chov dobytka. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, kúpeľníctvo – wellness, agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch, turizmus a obnova tradičných remesiel.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

K ochranným pásmam prírodných prvkov nachádzajúcich sa v riešenom území patrí ochranné pásmo navrhovaného Národného parku Chočské vrchy, ktorého prípadné vyhlásenie nie je momentálne aktuálne a presúva sa skôr do roviny výhľadu.

Maloplošné chránené územia prírody sa na území katastra nenachádzajú.

V rámci riešenia ÚPN VÚC je v katastri navrhované chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny – chránený areál s názvom Sestrč mokrad.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

- Pri líniových prvkoch je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu. Pre vedenia VVN 400 kV predstavuje 25m na obe strany od krajného vodiča, pre napätie 220 kV 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu od osi plynovodu, pre regulačnú stanicu plynu je ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m, pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500–150m. .
- Cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky.
- Sklárky odpadu majú ochranné pásmo od 300 do 500 m. Poľné hnojisko má ochranné pásmo 100 m.
- Cintoríny majú ochranné pásmo 50 m.
- Ochranné pásmo vodných tokov 5 – 6 m.
-

v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d.)
- Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva (vypočítané podľa počtu hospodárskych zvierat a prevládajúcich smerov vetra v najbližšej známej lokalite – Liptovský Mikuláš a upravené podľa konfigurácie terénu)

Farma Bobrovník:

pásmo v smere	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
pásmo metre	90	120	392	334	79	39	48	532
korekcia na terén	1,5	1	0,5	0,5	1,5	1	1	0,5
pásmo konečné upravené	135	120	196	167	119	39	48	266

Farma Hliník:

pásmo v smere	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
pásmo metre	24	31	103	87	21	10	12	139
korekcia na terén	1,5	1	0,5	0,7	1,5	1	1	0,7
pásmo konečné upravené	36	31	52	61	32	10	12	97

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

REG. PRIESTOR	OZNAČ. REG. PRIEST.	POPIS NEZASTAVATELNEJ PLOCHY
1	2	3
T.1	TVAROŽNÁ - RP T.1	

	NT.1.1	PLOCHY VZRSTLEJ ZELENE POZDLŽ POTOKA
	NT.1.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
	NT.1.3	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO CINTORÍNA
T.2	TVAROŽNÁ - RP T.2	
	NT.2.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
	OEN.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
B.3	BOBROVNÍK - RP B.3	
	NB.3.1	PLOCHY VZRSTLEJ ZELENE POZDLŽ POTOKA
	NB.3.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
	NB.3.3	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
B.4	BOBROVNÍK - RP B.4	
	NB.4.1	PLOCHY VZRSTLEJ ZELENE POZDLŽ POTOKA
	NB.4.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
	NB.4.3	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO CESTY
B.5	BOBROVNÍK - RP B.5	
	NB.5.1	PLOCHY VZRSTLEJ ZELENE OKOLO CINTORÍNA
	NB.5.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
	NB.5.3	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
B.6	BOBROVNÍK - RP B.6	
	NB.6.1	PLOCHY VZRSTLEJ ZELENE POZDLŽ POTOKA
B.7	BOBROVNÍK - RP B.7	
	NB.7.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
	NB.7.2	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
B.8	BOBROVNÍK - RP B.8	
	NB.8.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO CESTY
B.9	BOBROVNÍK - RP B.9	
	NB.9.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO CESTY
	NB.9.2	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO ČOV
B.10	BOBROVNÍK - RP B.10	
	NB.10.1	PLOCHY VZRSTLEJ ZELENE POZDLŽ POTOKA
	NB.10.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
	NB.10.3	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO CESTY
B.11	BOBROVNÍK - RP B.11	
	NB.11.1	PLOCHY VZRSTLEJ ZELENE POZDLŽ POTOKA KLIŇANKA
	NB.11.2	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO CESTY
B.12	BOBROVNÍK - RP B.12	
	NB.12.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO POL'N. DVORA
	NB.11.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
B.13	BOBROVNÍK - RP B.13	
	NB.13.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
H.14	HLINÍK - RP H.14	
	NH.15.1	PLOCHY VZRSTLEJ ZELENE POZDLŽ POTOKA KLIŇANKA
	NH.15.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
	NH.15.3	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO CINTORÍNA
	NH.15.4	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO ČOV
H.15	HLINÍK - RP H.15	
	NH.15.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO POL'N. FARMY
	NH.15.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN
H.16	HLINÍK - RP H.16	
	NH.16.1	OCHRANNÉ PÁSMO OKOLO CESTY

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Východiskový stav

V obci Bobrovník sa nachádza 1 požiarne zbrojnica - v regulovanom priestore RP B.3 – v objekte Obecného úradu.

Návrh

V územnom pláne sa uvažuje s výstavbou nového Obecného úradu v RP B6 pri hlavnom odstavnom parkovisku.

Zariadenia civilnej ochrany

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb. a 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Podľa vyhlášky č. 297 Ministerstva vnútra SR z 19. októbra 1994 o stavebnotechnických požiadavkách na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a informácii z Okresného úradu Liptovskom Mikuláši - referát CO patrí územný obvod Okresného úradu Liptovský Mikuláš, aj obec Bobrovník, do územia IV. kategórie. V Bobrovniku sa ukrytie obyvateľstva sa predpokladá v úkrytoch budovaných svojpomocne do 100% obyvateľov .

Posledný stupeň ÚPN obce Bobrovník môže obsahovať doložku civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov(úplné znenie v zákone NR SR č. 261/98 Z.z.) spracovaný v spolupráci s Okresným úradom Liptovský Mikuláš – referát CO. Vypracovanie doložky sa spracuje na základe samostatnej objednávky od objednávateľa. Spracovanie doložky Co zabezpečuje všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovné oblasti: ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/96 Z.z. v znení neskorších predpisov),

stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 297/94 Z.z. v znení neskorších predpisov),

hospodárenie s materiálom civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 314/98 Z.z.),

technické a prevádzkové podmienky informačného systému) vyhláška MV SR č. 348/98 Z.z.)

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú územia ochrany prírody, ktoré by menili prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 Z.z.

- územná ochrana prírody

Riešeným územím prechádza hranica ochranného pásma navrhovaného národného parku Chočské vrchy. V prípade vyhlásenia národného parku, by na časti riešeného územia platil druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Vyhlásenie národného parku pokladáme v súčasnosti z hľadiska územného plánovania len za výhľadové.

V zmysle schváleného ÚPN VÚC žilinského kraja je v území katastra Bobrovník navrhované maloplošné chránené územie – chránený areál Sestrčská mokraď pod číslom 52/CHA. V rámci riešenia ÚPN obce potvrdzujeme tento návrh a upresňujeme jeho hranice pre predpísanú mierku mapy, pričom jeho navrhovaná výmera sa mení na 12 ha a názov navrhujem zladit' s časťou ÚSES, kde je pomenovaná táto mokraď ako Alúvium Sestrčského potoka.

- chránené druhy (druhovú ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra – z tohto hľadiska najvýznamnejšou lokalitou pre ich výskyt je priestor ústia Sestrčského potoka, kde sa nachádza väčšia mokradná lokalita nie nadmieru rušená človekom. Pre ochranu rastlín a živočíchov je okrem iného dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov možno pripomenúť, že je chránená väčšina druhov vtákov, obojživelníkov, plazov. Takisto aj vzácne cicavce, hmyz a iné skupiny fauny. Chránené rastliny tvoria tiež súčasť ochrany druhov, predpoklad výskytu je zvýšený na plochách podmáčaných, mokradných a lokalít s malými intervenciami človeka.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.11.2. ÚSES.

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja v katastri sa nachádza nadregionálne biocentrum Liptovská Mara, regionálne biocentrum Úložisko a prechádza ním regionálny biokoridor Holubí vrch - Prosečné.

V rámci spracovania ÚPN obce navrhujeme za miestne biocentrum mokradnú lokalitu Alúvium Sestrčského potoka, ktorá je zhodná s návrhom chráneného areálu Sestrčská mokraď v časti ochrana prírody. Rastlinné spoločenstvá tejto lokality patria do zväzu Phragmites communis, pre ktorý je charakteristická vysoká produkcia biomasy avšak nízka druhová bohatosť s dominanciou konkurenčne silných druhov ako Phragmites communis, Calystegia sepium, Solanum dulcamara a Urtica dioica. Lokalita je významná ako dôležitý biotop pre výskyt mokradných druhov rastlín ale najmä ako biotop pre faunu obojživelníkov a vtákov. Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované v rámci riešenia ÚPN obce na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov. Ich rozmiestnenie je zrejme z príslušného výkresu. Jedná sa najmä o porasty drevín popri menších vodných tokoch, vrátane týchto tokov, o podmáčané lokality poľnohospodárskej krajiny a o štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) vo voľnej krajine, z ktorých niektoré majú charakter lesa a niektoré riedkolesia až s prechodom do pasienkov.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia.

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o:

- odstránenie starých environmentálnych záťaží – výsypov smetí a odpadov priamo v prírode – aj v súvislosti s využívaním vodnej nádrže Liptovská Mara na rekreačné účely. Pomerne veľkú plochu tohto charakteru možno pozorovať pri hlavnej križovatke v katastri – pri odbočke do Liptovskej Anny a k priehrade. Plocha je v súčasnosti čiastočne ponechaná ľadom a čiastočne tu začína stavebný ruch. V prípade, že na plochu neboli vysýpané nerozložiteľné a nebezpečné odpady, je možné ju rekultivovať a využiť na viaceré účely.
- rešpektovanie a nenarušovanie prirodzene odlišných typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané a mokradné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine), najmä pre alúvium Sestrčského potoka je žiadúce vylúčiť kosenie trste a prípadné pasenie a ponechať plochu bez zásahu človeka na prirodzený vývoj
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny
- rešpektovanie pobytových biotopov cicavcov a hniezdnych biotopov a času hniezdenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčenie ťažby dreva a kosby v kritických obdobiach – najmä v jarých mesiacoch, kosť neskôr a nie systémom od okraja lúky smerom dovnútra)
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy)
- uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
- využívanie alternatívnych zdrojov energií

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia**2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce****- Napojenie na vyšší dopravný systém**

Napojenie obcí Bobrovník, Tvarožná a Hliník na nadradený komunikačný systém zabezpečujú cesty III triedy č.018104 Lipt. Sielnica –Potok v celej dĺžke a III/018247, cesta III/059025 v napojení na cestu III/018104 smer Lipt. Anna a cesta III/059037 v napojení na cestu III/018104 smer Bobrovník – Tvarožná. Prvá z nich sa napája pri Lipt.Sielnici na cestu II/584, ktorá pokračuje až do aglomeračného centra – Liptovského Mikuláša, kde je možné napojiť sa na cestu I. triedy I/18, ale aj na diaľnicu D1. Druhým, západným napojením na cestu I/18, ale tiež na diaľnicu D1 je tiež cesta III/018104, ktorou je možné sa dostať do Liptovského Michala a pokračovaním po ceste I/18 (neskôr aj po diaľnici) až do Ružomberku. V ÚPN VÚC Žilinský kraj sa uvažuje s prekaegorizáciou cesty III/018104 na II triedu.

- Návrh základného dopravného systému

Základný dopravný systém tvorí cesta III.triedy č.018104, ktorá spája obce Bobrovník s Hliníkom a následne s Potokom a cesta III/059037, vedúca z Bobrovníka do Tvarožnej. Obe komunikácie môžeme z pohľadu normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií klasifikovať ako zberné komunikácie. V prípade Hliníka je tou hlavnou, zbernou a súčasne aj obslužnou, jediná komunikácia prechádzajúca osídlením, končiaca pri Agrofarme.

V Bobrovníku i Tvarožnej na tieto hlavné komunikácie ešte nadväzuje sieť obslužných komunikácií umožňujúcich prístup k jednotlivým objektom.

- Konceptia prepravných vzťahov

Prepravné vzťahy medzi jednotlivými, riešenými sídlami sa uskutočňujú po vyššie uvedených cestách III. triedy. Ich význam najlepšie dokumentuje intenzita dopravy pohybujúca sa po nich. Posledným sčítaním, ktorého výsledky sú k dispozícii, je sčítanie z roku 2000, ktoré organizovala Slov.správa ciest Bratislava. Podľa neho boli zistené tieto hodnoty zaťaženia : cesta III/018104 ... 1490 voz./24 h.

cesta III/018247 ... 2350 voz./24 h. Vzhľadom na to, že obe cesty slúžia hlavne tranzitnej doprave, môžeme na určenie progózy použiť výhľadové koeficienty SSC, pre uvedenú kategóriu. Použitím koeficientov dostaneme výhľadové zaťaženie na ceste III/018104 v roku :

2010 ... 1550 voz./24 h.
2020 ... 1640 voz./24 h.
2030 ... 1715 voz./24 h.

a na ceste III/018247 by bolo v roku : 2010 ... 2440 voz./24 h.

2020 ... 2585 voz./24 h.
2030 ... 2700 voz./24 h.

Uvedené hodnoty zodpovedajú prirodzenému nárastu intenzity dopravy pre cesty III triedy, bez zohľadnenia navrhovaného prekategORIZOVANIA (VÚC) na cestu II triedy a očakávaného rozvoja športovo-rekreačných aktivít v riešenom priestore. Nárast lôžkovej i stoličkovej kapacity a služieb spojených s ním, stane sa zdrojom ďalšej dopravy, ktorá pribudne k uvedeným množstvám. Ak predpokladáme, v súlade so závermi VUC, že cesty III/018104 a III/018247 budú prekategORIZOVANÉ, z tretej triedy do druhej, bude iné aj ich zaťaženie. Podľa predpokladov SSC Bratislava a použitím výhľadových koeficientov pre cesty II.triedy sa zvýši intenzita dopravy na dnešnej ceste III/018247 :

v roku 2010 na 3170 voz./24 h.

v roku 2020 na 3995 voz./24 h.

v roku 2030 na 4650 voz./24 h. a na ceste III/018104 :

v roku 2010 na 2010 voz./24h.

v roku 2020 na 2530 voz./24 h.

v roku 2030 na 2950 voz./24 h.

Intenzita dopravy na ceste z Bobrovníka vzrastie úmerne predpokladanému rozvoju územia napojeného na túto komunikáciu. Rozvoj ubytovacích a stravovacích služieb spojený s rekreačným využitím termálneho vrtu, vyjadrený počtom 3970 lôžok, 1675 stoličiek a s tým súvisiacim počtom pracovných príležitostí, bude znamenať zvýšenie dopr.zaťaženia až na 4470 voz./24 h. Táto doprava sa potom rozdelí na ceste II triedy (dnešné III/018104 a 018247) a zvýši tak intenzitu vypočítanú podľa výhľadových koeficientov, v smere na východ, na : $2950+4470 \times 40\% = 4738$ voz./24 h. a v smere na západ, na : $4650+ 4470 \times 60\% = 7332$ voz./24 h., v roku 2030.

- Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Podľa funkcie, ktorú plnia jednotlivé komunikácie, sú rozdelené takto : Cesta III/018104 , v kategórii C 7,5/70 bude neskôr prekategORIZOVANÁ na cestu II triedy a bude plniť funkciu „tranzitnej“ cesty, slúžiacej hlavne vonkajšej doprave a preto sú zaradené podľa STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic, ako cesty kat. C 9,5/60.

Iba cesty vo vnútornom území, smerom od križovatky s vyššie popísanými cestami, sú klasifikované podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií. Cesta vedúca od križovatky k Bobrovníku je klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3, kat. MZ 8/50 s funkciou zbernou a neobmedzenou priamou obsluhou. Komunikácie vedúce do Tvarožnej a do strediska SAVAS sú zatriedené do funkčnej triedy C - komunikácií obslužných (C2) s kategóriou MO 7,5/40. Ostatné komunikácie obsluhujúce jednotlivé objekty sú zatriedené do funkčnej triedy C3.

Križovatku v centre obce Bobrovník, ktorá bude v budúcnosti rozdeľovať dopravu do dvoch obcí, Bobrovníka, Tvarožnej, na centrálné parkovisko a do rekr. strediska SAVAS doporučujeme riešiť ako „malú okružnú križovatku“.

- Konceptia hlavných peších a cyklistických trás

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy považujeme za nevyhnutné vybudovať pešie komunikácie, minimálne jednostranný chodník od križovatky ciest III/018104 s III/059025 až po križovatku v centre Bobrovníka a od nej, po vstup do termálneho kúpaliska a smerom západným, až do Tvarožnej.

Obcami Bobrovník a Tvarožná prechádza aj značená turistická trasa (červená značka) Vlchy - Vlašky - Tvarožná - Bobrovník – Bukovina – Liptovský hrad.

Samostatné cyklistické komunikácie v rámci riešeného priestoru nie sú navrhnuté, cyklisti sa budú pohybovať v spoločnom koridore komunikácií pre motorovú dopravu, po zpevnených krajniciach.

Územím prechádzajú cykloturistické trasy publikované v „Podrobnej cyklo turistickej mape č.2“ ako trasa č.5 a trasy č.16 a 17. Trasa č.5 značená ako Oravsko-Liptovská cyklomagistrála začína v Námestove a končí v Ružomberku, prechádza po ceste III/018104 a III/018247 od Lipt.Sielnice do Lipt.Teplej. Trasa 16 je okruhom okolo Liptovskej Mary a prechádza Bobrovníkom a Vlaškami. Trasa č.17 vedie z Bobrovníka cez Krmeš, do Ľubely a odtiaľ ďalej do Ružomberka. Všetky uvedené trasy sú strednej náročnosti a preto sú vhodné na dennú rekreáciu.

- Kapacity plôch pre statickú dopravu

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiacie odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za plotom) a v prípade bytoviek, v indivi duálnych garážach, prípadne na teréne, pred bytovkami. Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybaveností. Do výhľadu je potrebné uvažovať s vybudovaním parkovacích plôch, resp. s rezervovaním dostatočne veľkých plôch, ktoré sa neskôr (podľa potreby) budú môcť zmeniť na parkoviska.

- Potreba parkovacích plôch

Por.č.	Popis	počet lôžok	Počet parkovacích plôch pre		
			návštevníkov	zamestnancov	
1	Obec Bobrovník – IBV	30	ubyt.v súkromí		
2	Rekreácia Bobrovník	165	58	3	
3	Rekreácia Tvarožná	153	54	3	
4	Rekreácia Hliník	138	49	3	
5	Rozšírenie Agro	70	25	2	
Spolu			197	11	
1	Avalon Castória I	708	248	13	
2	Avalon Castória II	1118	392	21	
3	Nová Mara	400	140	8	
4	SAVAS	1013	355	17	
5	Rekreačné obj. pri vstupe	128	45	3	
6	Rekreačné obj. ostatné	50	18	1	
Spolu			1395	127	
7	Lyžiarské vleky	600	návštevníkov	150	3

Potrebné parkovacie plochy bude treba vybudovať pri jednotlivých zariadeniach, tak aby dochádzková vzdialenosť k nim nepresiahla 100 m.

V centre obce Bobrovník, na začiatku areálu športovo rekreačných aktivít bude potrebné vybudovať záchytné parkovisko zodpovedajúce predpokladanému počtu návštevníkov (cca 2500) a skladbe dopravných prostriedkov. Počíta sa s vybudovaním parkoviska pre cca 310 park.miest pre osobné automobily a 15 miest pre autobusy.

Parkovisko slúžiacie návštevníkom lyžiarskeho areálu nie je potrebné budovať v plnom rozsahu (150 park.miest), pretože jeho využitie sa viaže na zimu a preto by stačilo mať k dispozícii iba plochu zodpovedajúcu tomuto množstvu vozidiel, ktorú bude možné na parkovanie použiť.

Pri umiestňovaní novej vybavenosti je potrebné požadovať od investorov, aby počet parkovacích miest zodpovedal nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20. Preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom rozsahu.

- Systém hromadnej dopravy

Jediným druhom pravidelnej hromadnej dopravy zostane i naďalej doprava auto busová, aj naďalej bude vedená po ceste III/018104 a bude mať zastávky pod Hliníkom a v centre Bobrovníka, kde bude mať konečnú.

- Návrh eliminácie nadmerného hluku

Vplyv dopravy na životné prostredie riešeného územia je jednoznačne negatívny, intenzita dopravy prekročí po roku 2020 prahovú hranicu (2400-3000 voz/24 h.) prijateľnú z pohľadu životného a obytného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prechádzajúca obcou prekračuje hodnotu 50 dB, povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Min.zdravotníctva SR, ale jeho ochrana nie je v daných podmienkach možná. Okrem výmeny okien, za okná s trojitým zasklením, neprichádzajú do úvahy ani urbanistické, ani stavebné úpravy (výstavba protihlukových zábran), ktoré by nadmerný hluk eliminovali, pretože k ich vybudovaniu nie je k dispozícii dostatočný priestor a navyše jedná sa o dopravu cieľovú a zdrojovú, ktorá je potrebná k obsluhu jednotlivých rekreačno-športových zariadení a preto nie je možné ju vylúčiť.

- Ochranné pásma

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Preto bude potrebné, podľa Zákona o pozemných komunikáciách (Zákon č.135/1961 zb. V znení zák.524 /2003 z.z.) § 11, rešpektovať u ciest III/ 018104 a III/018247 (vo výhľade c esty II.triedy) ochranné pásmo 20 m od osi vozovky.

V rámci územnoplánovacej dokumentácie je potrebné

- dobudovať chodníky okolo miestnych komunikácií, hlavne v strede obce,
- zrealizovať nové komunikácie v navrhovaných obytných zónach,
- zrealizovať cyklistickú trasu cez obec smerom do Liptovského Mikuláša a Bešeňovej.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

V obci Bobrovník je vybudovaný verejný vodovod napájaný z vodojemu s akumuláciou v 100 m³ vodojem nad obcou s max. hladinou 638,7 m.n.m. a min. hlad. 635,73 m.n.m. Prívod do vodojemu je cez ATS v lokalite Vlačky zo skupinového vodovodu L. Mikuláš.

Kanalizácia nie je vybudovaná, sú len odkanalizované len niektoré objekty do exist. čistiarni odpadových vôd z väčších je napojený iba hotel Jamajka.

Ostatné odpadové vody sú likvidované z súkromných žumpách.

Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.477/99- 810 MP SR z r. 2000 .

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Údaje o počte obyvateľstva existujúce, navrhované a výhľadové.

V ÚPN sú riešené obce Bobrovník, Tvarožná a Hliník.

Označovanie jednotlivých obcí Bobrovník – B, Tvarožná – T, Hliník –H.

2.1 Denná potreba vody

2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstva

Obce	Počet obyvateľov		
	existujúci	návrh	výhľad
Bobrovník	68	24	92
Tvarožná	6	0	6
Hliník	80	24	104
Spolu	154	48	202

Potreba vody pre obyvateľstvo – 145 l/deň / obyvateľa/

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo -

Étapa	počet obyvateľov	priemer. den. potreba vody m ³ /deň	max.den.potreba vody m ³ /deň
Existujúci stav	154	22,33	44,66
Návrh	48	6,96	13,92
Výhľad	202	29,29	58,58

V ÚP je nárast obyvateľstva pre výhľad - celkom na 202 obyvateľov s priemernou dennou potrebou 145 l/deň / obyvateľa

$$Q_d = 202 \times 0,145 = 29,29 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,33 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre výhľad - celkom 202 obyvateľov :

$$Q_{dmax} = 29,29 \cdot 2 = 58,58 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,67 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod.max.} = \frac{29290}{24} \cdot 2 \cdot 1,8 = 4393,5 \text{ l/hod}$$

2.1.b. Potreba vody pre sociálnu vybavenosť obce

Podľa Úpravy vyhlášky č.477/99- 810 MP SR z r. 2000 šl.6 pre základnú vybavenosť obce je pre obce do 5 000 obyvateľov 25 l/osobu.

Priemerná denná potreba vody pre sociálnu vybavenosť

Étapa	počet obyvateľov	priemer. den. potreba vody m ³ /deň	max.den.potreba vody m ³ /deň
Existujúci stav	154	3,85	7,700
Návrh	48	1,20	2,400
Výhľad	202	5,05	10,100

V ÚP je nárast obyvateľstva pre výhľad - celkom na 202 obyvateľov s priemernou dennou potrebou na vybavenosť 25 l/deň / obyvateľa

$$Q_d = 202 \times 0,025 = 5,05 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,05 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre výhľad - celkom 202obyvateľov :

$$Q_{dmax} = 50,5 \cdot 2 = 10,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,11,68 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo
5 050

$$Q_{hod.max.} = \frac{5050}{24} \cdot 1,8 = 757,5 \text{ l/h}$$

2.1.c. Potreba vody pre komerčnú občiansku vybavenosť

- verejné ubytovanie s potrebou vody 150 l/deň/ ubytovaného v penziónoch, ubytovniach, apartmánach a rekreačných domoch .

Pre hotely je potreba vody 300 l/deň/ ubytovaného potreba vody pre zamestnanca v službách 60 l/os/deň, pre zamestnanca v reštauráciach 450 l/os/deň v bufetoch 300l/os/deň a pre športové zariadenia 60l/os / cvičenca , verejné priestranstvách rekreácie 5 l/návštev./deň.

Priemerná denná potreba vody :

Popis	Reg.priest.	Počet lôžok penzion/hotel/zamest./ navšt.	Potreby vody m ³ /deň	Max.potreba vody m ³ /deň
Tvarožná	T2/N,17,18,	150/0/0/0	22,500	45,00
Bobrovník	B4/N,19 -23	100/0/2+2/	15,24	30,48
Bobrovník	B5/N,24-35	482/150/2+1+2/	120,07	240,14
Bobrovník	B6/N,36,51	0/0/2+4/1000	1,320	2,64
Bobrovník	B7/N,37-39	100/0/1/0	15,06	30,12
Bobrovník	B8.N,40-42	150/0/0/0	22,50	45,00
Bobrovník	B8/N	127/0/0/0	19,05	38,10
Bobrovník	B9/N, 43-55	617/138/ 9 dop šťanie bazénov	278,55	557,10
Bobrovník	B10/N	0/0/2+2	0,66	1,32
Bobrovník	B11/N	848/180/4/1000	205,00	410,00
Hliník	H 16/N,65,66	120/0/0/0	18,0	36,00
SPOLU			717,95	1 435,90

Priemerná denná potreba vody pre rekreáciu a šport výhľad – ubytovanie v penziónoch ,hoteloch , rekreačných domoch , na súkromí a rekreačné strediská s bazénmi, lyžiarsky vlek a bobové dráhy / potreba pitnej vody nie úžitkovej /:

$$Q_d = 717,95 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,3 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre výhľad – ubytovanie v penziónoch ,hoteloch , rekreačných domoch , na súkromí a rekreačné strediská s bazénmi, lyžiarsky vlek a bobové dráhy / potreba pitnej vody nie úžitkovej /:

$$Q_{dmax} = 717,95 \times 2 = 1\,435,9 \text{ m}^3/\text{deň} = 16,6 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

717 950

$$Q_{hod. max.} = \frac{717\,950}{24} \cdot 1,8 = 107\,692,5 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:
Obyvateľstvo

Obce	Počet obyvateľov		
	existujúci	návrh	výhľad
Bobrovník	68	24	92
Tvarožná	6	0	6
Hliník	80	24	104
Spolu	154	48	202

Sociálna vybavenosť

Komerčná vybavenosť – rekreácia ,turizmus a cestovný ruch.

Étapa	počet obyvateľov	priemer. den. potreba vody m ³ /deň	max.den.potreba vody m ³ /deň
Existujúci stav	154	3,85	7,700
Návrh	48	1,20	2,400
Výhľad	202	5,05	10,100

Popis	Reg.priest.	Počet lôžok penzion/hotel/zamest./ navšt.	Potreby vody m ³ /deň	Max.potreba vody m ³ /deň
Tvarožná	T2/N,17,18,	150/0/0/0	22,500	45,00
Bobrovník	B4/N,19 -23	100/0/2+2/	15,24	30,48
Bobrovník	B5/N,24-35	482/150/2+1+2/	120,07	240,14
Bobrovník	B6/N,36,51	0/0/2+4/1000	1,320	2,64
Bobrovník	B7/N,37-39	100/0/1/0	15,06	30,12
Bobrovník	B8.N,40-42	150/0/0/0	22,50	45,00
Bobrovník	B8/N	127/0/0/0	19,05	38,10
Bobrovník	B9/N, 43-55	617/138/ 9 dop štanie bazénov	278,55	557,10
Bobrovník	B10/N	0/0/2+2	0,66	1,32
Bobrovník	B11/N	848/180/4/1000	205,00	410,00
Hliník	H 16/N,65,66	120/0/0/0	18,0	36,00
SPOLU			717,95	1 435,90

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m³/deň)

Obyvateľstvo	29,29	58,58
sociálna vybavenosť obce	5,05	10,10
komerčná vybavenosť obce	717,95	1 435,90
spolu:	752,29=8,7 l/s	1 504,54 = 17,4 l/s

3. Vodovod

3.1 Vodovod existujúci

Zásobovanie obcí Bobrovník, Tvarožná a Hliník - pitnou vodou je riešené s verejným vodovodom s akumuláciou v exist. vodojeme 100 m³ s max. hladinou vody vo vodojeme 638,7 m.n.m. a min. hlad. 635,73 m.n.m. Prívod do vodojemu je cez ATS v lokalite Vlašky zo skupinového vodovodu L. Mikuláš.

3.2 Vodovod - návrh

Pre výhľad je potrebné zvýšenie akumulácie vodojemu .

Pre riešené obce sú navrhujeme tri riešenia : pri dvoch riešeniach je nutné zvýšiť existujúcu akumuláciu vody – viď časť 3,3 akumulácia vody a pri treťom je navrhnuté gravitačného rozvodu vody z nového vodojemu z výtlatku skupinového vodovodu Ružomberok .

1,Riešenie :Ponechanie zásobovanie obcí zo skupinového vodovodu L. Mikuláš s nutnou rekonštrukciou prestavba ATS vrátane výtlačného potrubia do vodojemu.

2. Riešenie - zásobovanie obcí je zo skupinového vodovodu Ružomberok. Rieši sa návrh zásobovania obce Potok s akumuláciou vody vo vodojeme nad obcou- navrhujeme výškové umiestnenie vodojemu tak , aby bolo riešené aj zásobovanie pitnou vodou obcí Bobrovník , Tvarožná a Hliník s prívodom do rekonštruovaného vodojemu. Existujúci – rekonštruovaný vodojem by bol riešený ako vodojem za spotrebiskom.

Pri oboch prípadoch je nutné zásobovanie jednotlivých častí / Tvarožná – bufet pri lyžiarskom vleku - rozšírenie zastavaného územia / dotlačaním ATS v regulovanom priestore B4.

3,Riešenie – je podobné druhému riešeni – zásobovanie zo skupinového vodovodu Ružomberok s výtlatkom do navrhovaného vodojemu s výškovým umiestnením tak , aby obce / Bobrovník, Tvarožná a Hliník/ boli zásobované gravitačne.

3.3.Akumulácia vody

V súčasnosti ne je pre lokalitu zriadená akumulácia v 100 m³ vodojeme.

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Predbežná, priemerná denná potreba vody pre obec výhľadovo činí 752,29 m³/deň požadovaná minimálna akumulácia 451,37 m³- navrhovaný objem vodojemu 500 m³ / 2X250/.

3.4. Vodovodná sieť - návrh

V obci je vybudovaný verejný vodovod ,rekonštrukcie, prepojenia a nové vetvy ako výtlatk do vodojemu bude z tlakových rúr plastových HDPE DN 100 .

6. Kanalizácia

6.1 kanalizácia existujúca

V súčasnosti v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Vlastnú väčšiu ČOV má hotel Jamajka .

Ostatné odpadové vody sú likvidované z súkromných žumpách.

Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi .

6.2 Kanalizácia – návrh

S výstavbou rekreačných zariadení boli uvažované aj riešenia kanalizácií a ČOV . Požiadavkou Ministerstva životného prostredia je , aby obce s rekreačnými zónami boli odkanalizované a zaústené do jednej ČOV.

Preto sa vybuduje jedna ČOV pre obce Bobrovník , Tvarožná ,Lipt. Anna a Bukovina a druhá pre obec Hliník.

Navrhovaná ČOV pre Bobrovník,Tvarožnú, Lipt. Annu a Bukovinu bude vyskladaná a budovaná podľa nárastu splaškových vôd z jednotlivých modulov tzv. skladačka modulov - podľa privedených množstiev splaškových odpadových vôd .

Za predpokladu využívania rekreačných objektov – predpoklad cca 70 % - bude potrebné podľa využívania kapacít rekreačných objektov merať skutočné množstvo splaškových vôd a podľa toho rozširovať navrhovanú ČOV .

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:

Obec Tvarožná a Bobrovník :

ÚP obce Lipt. Anna a Bukovina nie je zapracovaný v ÚP pre obec Bobrovník, ale nakoľko množstvá splaškových vôd rekreácie ďaleko prevyšujú množstvá splaškových vôd pre obyvateľstvo neuvažujeme s úpravou návrhu veľkosti – nárastu ČOV.

Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m³/deň)

Obyvateľstvo	29,29	58,58
sociálna vybavenosť obce	5,05	10,10
komerčná vybavenosť obce	717,95	1 435,90
spolu:	752,29=8,7 l/s	1 504,54 = 17,4 l/s

Max. prietok splaškových vôd

$$Q = Q_{\max} \times k_{\max} = 17,4 \cdot 2,0 = 34,80 \text{ l/s.}$$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q \cdot 2 = 34,80 \cdot 2 = 69,60 \text{ l/s.}$$

Hlavný zberač kanalizácie v PD je navrhovaný z PVC U korugovaných rúr .

V novej zástavbe navrhujeme kanalizačné potrubie z PVC U rúr korug. DN 300,400.

V regulovanom priestore B6 bude ČS pre prečerpávanie splaškových vôd do samospádovej kanalizácie zaústenej do ČOV.

Hlavný zberač kanalizácie v PD je navrhovaný z PVC U korugovaných rúr .

V novej zástavbe navrhujeme kanalizačné potrubie z PVC U rúr korug. DN 300 DN 400.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:

Obec Hliník :

Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m³/deň)

Obyvateľstvo	15,08	30,16
sociálna vybavenosť obce	2,60	5,20
komerčná vybavenosť obce	9,00	18,00
spolu:	26,68 = 0,308 l/s	53,36 = 0,617 l/s

Max. prietok splaškových vôd

$$Q = Q_{\max} \times k_{\max} = 0,617 \cdot 2,0 = 1,235 \text{ l/s.}$$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q \cdot 2 = 1,235 \cdot 2 = 2,47 \text{ l/s.}$$

Hlavný zberač kanalizácie v PD je navrhovaný z PVC U korugovaných rúr .

V novej zástavbe navrhujeme kanalizačné potrubie z PVC U rúr korug. DN 300.

7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV pre Bobrovník a Tvarožnú:

752,29 m³/deň

Počet obyvateľov 5 188

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 311,29 kg/deň

celková produkcia RL – 648,5 kg/deň

celková produkcia NL – 285,35 kg/deň

Navrhovaná ČOV bude pre 5000 EO vyskladaná z jednotlivých modulov – podľa výstavby rekreačných zariadení a ich vyťaženie t.j. podľa skutočného prítoku splaškových vôd.

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV pre Hliník:

26,68 m³/deň

Počet obyvateľov 184

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 11,04 kg/deň

celková produkcia RL – 23 kg/deň

celková produkcia NL – 10,12 kg/deň

Navrhovaná ČOV bude pre 200 EO.

A.2.12.3. Energetika

2.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Obec Bobrovník a vedľajšie obce Tvarožná a Hliník sú napojené na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 211. Je vedená okrajom obcí.

Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné.

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

názov	transformátor (kVA)	vlastník
TS Bobrovník obec 1	160	SSE
TS Bobrovník sm	250	iný
TS Tvarožná obec	50	SSE
TS Hliník obec 1	250	SSE
TS Bobrovník Jamajka.výstavba	-	len stožiar
TS Bobrovník Jamajka	400	SSE
TS Hliník farma	100	iný
TS Tvarožná vykryvač	160	SSE
TS Bobrovník salaš	250	SSE

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné, napájané z uvedených TS.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblve, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

Návrh zásobovania el. energiou

2.1. Projektové podklady

- situácia v mierke 1:5000

- požiadavky autora

obhliadka skut. stavu

Vyjadrenie SSE č. 2801/LM/06/A - 0061

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred ÚEP:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rekreačný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

byť s 50% el. vykurovaním 9 kW

Nárast oberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

Regulovaný priestor	Rekr.domy	Byty	Vybavenodť	Spolu	<i>b</i>	Príkon P _p (kW)
	(ks)	(ks)	Pi (kW)	Príkon Pi (kW)		
T.1	25	0		300	0,30	90
T.2	21	0	20	272	0,30	82
B.3	3	8		108	0,30	32
B.4	19	13		345	0,40	138
B.5	66	0		792	0,30	238
B.6	3	0		36	0,70	25
B.7	19	0		228	0,30	68
B.8	18	0		216	0,40	86

B.9	102	0		1224	0,30	367
B.10	1	0	50	62	1,00	62
B.11	62	0	30	774	0,30	232
B.12	0	0		0	0,40	0
B.13	0	0		0	0,70	0
H.14	7	7		147	0,30	44
H.15	6	0		72	0,60	43
H.16	0	0		0	0,40	0
Športový a rekreačný areál Castoria lokalita AVALON						
				1670	0,60	1002
<i>Spolu</i>	352	28		6246		2510

T - Tvarožná

B - Bobrovník

H - Hliník

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 2512 \text{ kW}$

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na nahrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 13 nových TS.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	typ	transformátor (kVA)
TS 1-5 – R.P. B.9	kioskové	náhrh SAVAS
TS 6 – R.P. B.8	kiosková	250
TS 7 – R.P. B.7	kiosková	250
TS 8 – R.P. B.4	1-stĺpová	160
TS 9 – R.P. B.5	kiosková	250
TS 10 – R.P. B.5	kiosková	250
TS 11 – R.P. B.10	kiosková	160
TS 12 – R.P. B.11	kiosková	250
TS 13 – R.P. H.14	kiosková	160
TS 14 – R.P. T.2	kiosková	160

Zvýšenie odberu novou zástavbou bude pokryté vybudovaním nových TS a rekonštrukciou exist. TS. Napojené budú novými vzdušnými VN rozvodmi, z exist. VN linky a v intraviláne kablovými rozvodmi. Výstavba predpokladá aj prekládky exist. VN linky. Bilancia zahŕňa celú rekreačnú oblasť, nielen obec Bobrovník. Z navrhutej siete je možný aj vyšší odber el. energie, napr. zasnežovanie lyžiarskych tratí.

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskými sieťami. V zástavbe RD budú situované po obidvoch stranách cesty. Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

2.12.3.2. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Súčasný stav

1.1. Telekomunikačné zariadenia

Prívod telefónnych liniek je optickým káblom popri ceste z TU v Liptovskom Mikuláši a pokračuje do Ružomberka.

Miestne rozvody sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.

Návrh

2.12.3.3. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústreťou.

2.12.3.2. Zásobovanie teplom

V obci Bobrovník nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

2.12.3.3. Zásobovanie plynom

Zásobovanie zemným plynom lokalít Bobrovník – Tvarožná – Hliník s výhľadom L. Anna, Ižipovce, Potok, Vlašky, Krmeš je plánované z Regulačnej stanice Anna v obci Liptovská Anna. RS 2000/2/1 bude s výkonom $2000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ so vstupným tlakom 6,4 MPa výstupným tlakom z RS 0,4 MPa do STL plynovodov z PE o PN 0,4 MPa. RS Liptovská Anna bude pripojená VTL plynovou prípojkou D 50 PN 6,4 MPa na jestvujúci VTL plynovod DN 500 PN 6,4 MPa Severné Slovensko prechádzajúci z Malatinej do Liptovského Mikuláša.

RS L. Anna a STL plynovody z PE budú zásobovať plánovanú rekreačnú lokalitu v obci Bobrovník, Tvarožná a Hliník a výhľadovo obec L. Anna, Ižipovce, Potok, Vlašky a Krmeš.

Rekračný areál sa postupne napojí na spoločný STL plynovod PE D 110, ktorý sa vybuduje od RS Anna v dĺžke 1900 m a PE D 90 v dl. 1200 m bude vedený súběžne so št.cestou cez lokalitu Bukovina / lokalita B12 a B13 a Bobrovník / B4, B5, B7 / a Tvarožnú / T1 a T2/.

Ďalšia vetva D 50 bude prechádzať v súběhu štatnej komunikácie Ružomberok – L.Mikuláš smerom na Potok / lokalita B10 a B11/ a D 40 smerom Hliník / lokalita H14, H15, H16 /.

Rozvody STL plynovodov budú vybudované postupne v etapách, budú vedené v štátnych a miestnych komunikáciách, pozemkoch obcí. STL plynové prípojky budú ukončené HUP na hranici odberateľa v skrini RaMZ spoločne s regulátorom a meraním spotreby plynu.

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu:

Údaj	Stav v r. 2006	Návrh k r. 2020
Počet stavieb v celkom:	245	1206
RD	120	581
Rekračne domy	46	490
Služby	25	65
Byty	54	70
Počet stavieb na plynifikáciu celkom:		1094
RD	-	530
Rekračne domy,	-	441
Služby	-	60
Byty	-	63

V roku 2020 počítame s 90 % plynifikáciou objektov.

Priemerná redukovaná spotreba ZP na odberateľa:

RD	$1,3 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	$2850 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
Rekračne domy	$1,0 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	$2100 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
Služby	$2,5 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	$5500 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
Byty	$0,6 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	$1000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

- potreba plynu pre objekty OV, služieb, výrobných prevádzok je vypočítaná z potrieb tepla

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

Nápočet potrieb ZP podľa odberov k roku 2020 Bobrovník, Tvarožná, Hliník

Druh odberu	$\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	$\text{tis. m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
Rodinné domy	689	1 510,5
Rekračne domy	441	926,1
Služby	150	330,0

Byty 38 38,0

Redukovaná potreba plynu celkom: 1 318 m³.h⁻¹ 2 804,6 tis.m³.rok⁻¹

Poznámka: V nápočte potrieb zemného plynu nie sú zahrnuté plnoelektrizované objekty občianskej vybavenosti, byty a RD.

Výhľadová rezerva: /podmienka SPP a.s. /

Do nápočtu RS a STL plynovodu PE D 110 musíme zohľadniť redukovanú spotrebu plynu obcí Liptovská Anna 100 m³.h⁻¹, Ižipovce 150 m³.h⁻¹, Potok 150 m³.h⁻¹, Vlačky 150 m³.h⁻¹

a Krmeš 150 m³.h⁻¹. Celkom bude výhľadová rezerva pre nové obce a lokality 700 m³.h⁻¹.

Celková redukovaná spotreba RS bude: 2018 m³.h⁻¹. Na túto spotrebu bude navrhnutá RS v lokalite Liptovská Anna s výkonom 2000 m³.h⁻¹.

Návrh na zabezpečenie plynofikácie lokalít Bobrovník, Tvarožná, Hliník

Plynofikáciu lokalít doporučujeme riešiť na základe spracovania Štúdie plynofikácie a PD Rekráčnej lkality Bobrovník, Tvarožná, Hliník v ďalšom stupni rozpracovanosti nasledovne:

vybudovať VTL pripojovací plynovod DN 50 PN 6,4 MPa v dl. 50 m pre RS L.Anna
 vybudovať regulačnú stanicu RS 2100/2/1 – VTL 6,4 /STL 0,4 MPa v KU L.Anna
 vybudovať STL plynovody o PN 0,4 MPa z mater. PE 100 D 110 v dĺžke 1900 m
 D 90 v dĺžke 1200 m, D 63 v dĺžke 1300 m, D 50 v dĺžke 1500 m, D 40 v dl. 1300 m.

STL plynové rozvody a prípojky do PN 0,4 MPa si vyžadujú u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu, skriňe RaMZ na HUP a Plynomer.

STL plynovody a prípojky sa budú zhotovovať z materiálu PE 100, SDR 11 a 17,6

Poznámka: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvažované plynovody včítane

ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP a.s.Bratislava RC Sever a Technickou inšpekciou Banská Bystrica.

Orientačné náklady na stavbu STL plynovodov a RS :

Regulačná stanica RS 200/2/2 DN 50/100 o PN 6,4 /0,4 MPa	2 500,-tis.Sk
VTL pripojovací plynovod DN 50 PN 6,4 MPa v dl. 50 m á 6 tis Sk/m	300,-tis Sk
STL plynovody:	
D 110 – 1900 m, á 3,0 tis.Sk/m,	5 700,- tis.Sk
D 90 - 1200 m, á 2,8 tis Sk/m,	3 360,- tis.Sk
D 63 - 1300 m, á 2,5 tis Sk/m,	3 250,- tis.Sk
D 50 - 1500 m, á 2,0 tis Sk/m,	3 000,- tis.Sk
D 40 - 1300 m, á 1,7 tis Sk/m,	2 210,- tis.Sk

Orientačné náklady naVTL, RS a MS v lokalitách B,T,H spolu bez DPH:

20 320,- tis Sk

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

STL plynovod v zastavanom území 1 m

STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m

- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN.

A. 2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Región Liptova bol v minulosti známy viacerými väčšími priemyselnými podnikmi s významnou produkciou emisií. Výrazne sa oproti minulosti znížila produkcia plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovacia základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiarne odpadových vôd pracujú v Liptovskom Mikuláši – na ktorú sa postupne napájajú aj iné obce. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

L – lesné hospodárstvo

D – dreviny a kroviny vo voľnej krajine

P – lúčne a pasienkové hospodárstvo

S – špeciálne plochy (rašeliniská, mokrade, podmáčané plochy, vodné plochy, brehovité porasty)

R – orná pôda

Z – záhrady a cintoríny

U – urbanizmus (bývanie, poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch)

N – narušené plochy (ČOV, skládky zemín, poľné hnojiská)

Prehľad kombinácií funkcií plôch v rámci katastra udáva nasledovná tabuľka. V stĺpci súčasná krajinná štruktúra je hlavná funkcia navrhovaného stavu. V prípade kombinácie viacerých funkcií sú potom ďalšie funkcie zahrnuté v nasledujúcich stĺpcoch:

OZNAČENIE	SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA - stav, návrh, výhľad	OCHRANA PRÍRODY	ÚSES	INTRA VILÁN	REKREÁCIA	ŠPORT	MELIORÁCIE	IDENTITA
L 01	LES ochranný							pri L. Mare
L 02	LES ochranný				N			pri L. Mare
L 03	LES hospodársky		BC R					Úložisko
L 04	LES hospodársky	OP NP						
L 05	LES hospodársky	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
D 01	NDV les	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
D 02	NDV les	OP NP	IP					
D 03	NDV les		BC R					Úložisko
D 04	NDV kroviny			S				
D 05	NDV kroviny		IP					
D 06	NDV kroviny		BC R					Úložisko
D 07	NDV kroviny	(OP NP)			N	N		
D 08	NDV kroviny	OP NP	IP				S	
D 09	NDV kroviny	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
P 01	PASIEK	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
P 02	PASIEK	OP NP	BK R				S	Holubí vrch - Prosiek
P 03	PASIEK	OP NP					S	
P 04	PASIEK	OP NP						
P 05	PASIEK	OP NP		S				
P 06	PASIEK					N		zjazdovky
P 07	PASIEK		BC R					Úložisko
P 08	PASIEK		BC R			N		Úložisko
Z 01	CINTORÍN	OP NP						
Z 02	ZÁHRADY			S				

R 01	ORBA	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
R 02	ORBA	OP NP	BK R				S	Holubí vrch - Prosiek
R 03	ORBA	OP NP						
S 01	VODNÝ TOK	OP NP	BK R					Sestrč + Holubí vrch - Prosiek
S 02	MOKRAĎ	OP NP, CHA	BC M					Alúvium Sestrčského potoka
S 03	PODMÁČANÉ		BC R					Úložisko
S 04	PODMÁČANÉ	OP NP	BK R					
S 05	VODNÝ TOK							
S 06	PODMÁČANÉ							
S 07	BREH L. MARY		BK R		S, N, V			
S 08	LIPTOVSKÁ MARA		BC NR			S, N		
U 01	BÝVANIE - RD			S				rodinné domy
U 02	BÝVANIE - BD							bytovky
U 03	BÝVANIE - RD návrh			N				
U 04	AGROTURISTIKA	OP NP			N			Hliník
U 05	REKREÁCIA	(OP NP)			N			pasienok
U 06	REKREÁCIA, ŠPORT	(OP NP)			N	N		pasienok
U 07	REKREÁCIA				N			orná pôda
U 08	REKREÁCIA, ŠPORT			S, N	N	N		zátoka Bobrovník
U 09	DRUŽSTVO	(OP NP)						farma Bobrovník
N 01	ZOŠĽAPANÉ PLOCHY							poľnohospodárstvo
N 02	SKLÁDKA POĽNOHOSPODÁRSKA							
N 03	BÝVALÁ POĽNOHOSP. SKLÁDKA							
N 04	CESTA spevnená							

S stav
N návrh
V výhľad

CHA chránený areál
OP NP ochranné pásmo NP Chočské vrchy

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Stresové javy v krajine katastra Bobrovník sú v zmysle krajinnoekologického chápania viacerých druhov. K prírodným patria eróznou-akumulačné javy, ktoré sú tu v kotlinovej časti katastra podporené flyšovým geologickým prostredím. Pri hospodárení v krajine to vyžaduje opatrenia ako budovanie spevnených ciest v poľnohospodárskom území, kde je vhodné budovať hlavné poľné cesty a udržiavať so spevneným povrchom. Čiastočne k stabilizácii môže prispievať aj sprievodná krovitá a stromová zeleň popri týchto cestách. V katastri je hlavnou vecou na riešenie zosúladenie silného tlaku na rekreáciu v okolí Liptovskej Mary s formou typického hospodárenie v krajine – lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo.

Zo sekundárnych stresových javov je v súčasnosti najvýznamnejším silný potenciálny turistický tlak na lokalitu. Pri riešení a umiestňovaní jednotlivých turistických lokalít do prírody treba bezpodmienečne rešpektovať všetky vzácnejšie formy biotopov a snažiť sa dávať rekreačné priestory do prijateľnej formy spoluexistencie. Je to príroda, kvôli ktorej tu ľudia idú investovať a teda mala by sa ich príchodom čo najmenej poškodiť.

K tzv. stresovým javom patria aj neregulované formy vysýpania odpadov v rámci katastra, no najmä do blízkosti alebo priamo do vodných tokov. Okrem postihov, ktoré za takéto počínanie možno uložiť je potrebné rozvinúť aj systém environmentálnej výchovy na zdôraznenie súvislostí čistoty prírody, estetického vnímania krajiny a aj dopadu na ekonomické ukazovatele cez turistiku a agroturistiku.

Na vnímanie človeka vplývajú aj negatívne pohľadové scenérie, ktoré sa dajú mnohokrát redukovať vhodnou výsadbou priamo v krajine a potom súčasne využiť aj pre iné vhodné poslanie – rekreácia, medonosnosť, vetrolam apod.

2.13.4. Zložky životného prostredia

VODA

Vytvára vo svojich rôznych formách podmienky existencie ekosystémov a pre život organizmov na Zemi. Povrchové a podzemné vody na území Slovenskej republiky, ako je zakotvené v Ústave SR, sú národným bohatstvom. V súlade so zásadami Európskej vodnej charty a potrebami ich treba chrániť, regulovať s regenerovať tým zodpovednejšie, čím intenzívnejšie sa využívajú. Aktívna ochrana vôd, tak po stránke kvalitatívnej a kvantitatívnej, vyplýva priamo zo zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov.

V okrese Liptovský Mikuláš je nielen znečistené ovzdušie, ale v územiach s vysokou koncentráciou priemyslu sú znečistené aj podzemné a povrchové vody, ktorých kvalita je sledovaná vo vybraných riečnych profiloch.

Kvalita povrchových vôd sa v zmysle STN 75 7221 hodnotí v 8 skupinách ukazovateľov (A-skupina – kyslíkový režim, B-skupina – základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C-skupina – nutrienty, D-skupina – biologické ukazovatele, E-skupina – mikrobiologické ukazovatele, F-skupina – mikropolutanty, G-skupina – toxicita, H-skupina – rádioaktivita) a s použitím sústavy medzných hodnôt norma zaraďuje vody podľa ich kvality do piatich tried (I. trieda – veľmi čistá voda až V. trieda – veľmi silno znečistená voda, pričom ako priaznivá kvalita vody je považované úroveň I, II a III. triedy kvality). Rieka Váh v okrese Liptovský Mikuláš, má v sledovaných profiloch prevažne kvalitu vody v II. menej v III. triede čistoty, len v skupine ukazovateľov E je kvalita vody v IV. triede čistoty. Povrchové vody v oblasti lokalizácie stavby, nie sú významnejšie znečistené.

Podzemné vody sú ohrozené okrem prirodzených zdrojov znečistenia, akými je štruktúra geologického podložia, aj plošným znečistením z poľnohospodárstva, priemyselnou výrobou a obývanosťou územia. Kvalita podzemných vôd v okrese Liptovský Mikuláš sa pohybuje od 1. triedy, t.j. od najčistejších podzemných vôd v Nízkych Tatrách, po 4. triedu v priemyselných oblastiach. Najvyššie znečistenie 5. triedy sa v okrese Liptovský Mikuláš nevyskytuje. Taktiež podzemné vody v oblasti lokalizácie stavby nie sú významnejšie znečistené.

OVZDUŠIE

Tuhé a plynné emisie patria medzi najzávažnejšie škodliviny, ohrozujúce životné prostredie. Ich nebezpečenstvo spočíva nielen v produkovanom množstve a chemickom zložení, ale aj vo veľkom plošnom dosahu ohrozenia a najmä v tom, že prispievajú k zvyšovaniu skleníkového efektu a prípadným ohrozením ochrannej ozónovej vrstvy, môžu priamo ovplyvňovať podmienky života na Zemi.

Pri vychádzaní z komplexnej analýzy súčasného stavu boli v Rozpracovaní stratégie, zásad a priorit štátnej environmentálnej politiky na podmienky rezortu výstavby a verejných prác stanovené v roku 1976 strategické ciele v oblasti ochrany ovzdušia.

Základný legislatívny rámec pre tuhé a plynné emisie, respektíve pre ochranu ovzdušia vytvára zákon č. 31/1995 Z.z., ktorý je úplným znením zákona č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných zákonom č. 212/1992 Zb. a zákonom NR SR č. 148/1994 Z.z. Ďalšie upresnenie niektorých pojmov uvádza zákon SR č. 256/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 134/1992 ZB. o štátnej správe ochrany ovzdušia v znení zákona NR SR č. 148/1994 Z.z.

V zmysle uvedených zákonov sú znečisťujúcimi látkami tuhé, kvapalné a plynné látky, ktoré priamo alebo po chemickej alebo fyzikálnej zmene v ovzduší, alebo po spolupôsobení s inou látkou nepriaznivo ovplyvňujú ovzdušie a tým ohrozujú a poškodzujú zdravie ľudí alebo ostatných organizmov, zhoršujú životné prostredie, nadmerne ho obťažujú alebo poškodzujú majetok.

Orgány ochrany ovzdušia a rozsah ich pôsobnosti stanovuje zákon č. 32/1995 Z.z. Orgány štátnej správy ochrany ovzdušia sú:

- Ministerstvo životného prostredia SR,
- Slovenská inšpekcia životného prostredia,
- Úrady životného prostredia a

obce Regionálne imisné znečistenie ovzdušia vytvára „pozadie“, na ktorom možno hodnotiť lokálnu imisnú situáciu. Podiel transhraničného diaľkového prenosu škodlivín na regionálnom znečistení ovzdušia a kyslosti zrážkových vôd je približne 60 %.

Zvyšok sú prevažne autochtónne priemyselné exhaláty rovnomerne rozptýlené.

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Liptovský Mikuláš má priemyselná výroba. Najväčšími znečisťovateľmi ovzdušia sú zdroje znečisťovania ovzdušia Tepláreň- MAYTEX a.s., ENERGODIT, Tepláreň- GeLiMa, a.s. a kotolne veľkých firiem a objektov.

Z hľadiska ochrany ovzdušia boli na Slovensku v zmysle vyhlášky č. 112/1993 Z.z. vymedzené zaťažené územia. Takýchto území je 12. Podľa nového zákona č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia sú to oblasti vyžadujúce si osobitnú ochranu-oblasti riadenia kvality ovzdušia. Okres Liptovský Mikuláš nepatrí ku žiadnej takejto zaťaženej oblasti.

Emisie základných znečisťujúcich látok z NEIS zo stacionárnych zdrojov v okrese Liptovský Mikuláš za roky 2001 – 2004

Okres Liptovský Mikuláš	Emisie (t/rok)				
	TL	SO ₂	NO ₂	CO	TOC (organické látky -celkový organický uhlík -COU)
2001	187,47	235,53	207,83	300,83	64,27

2002	104,03	230,37	200,09	283,41	74,68
2003	95,70	856,76	271,82	183,94	65,81
2004	77,55	237,31	197,54	158,01	65,40

Zdroje znečisťovania ovzdušia v okrese sú lokalizované často v kotlinách a dolinách. Z tohto dôvodu spád plyných exhalátov znečisťuje územie v bezprostrednom okolí zdroja. Časť plyných exhalátov sa však pomocou komínového efektu dostáva do vyšších vrstiev atmosféry a diaľkovým prenosom znečisťuje širšie územie. Územie bezprostredne dotknuté stavbou nemá závažne znečistené ovzdušie.

Emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Liptovský Mikuláš za rok 2003 z NEIS. Prevádzkovatelia s množstvom emisií nad 2 t/NO_x/rok sú zoradení podľa ročného množstva NO_x.

Názov zdroja	Názov prevádzkovateľa	TZL (t/rok)	SO ₂ (t/rok)	NO ₂ (t/rok)	CO (t/rok)
Tepláreň	MAYTEX a.s.	11,015	688,168	152,499	6,486
ENERGODIT	ENERGODIT	8,969	80,482	26,550	2,108
Tepláreň	GeLiMa, a.s.	0,465	0,056	10,230	3,429
Kotolňa na ZPN-Demänová	Vojenská akadémia	0,273	0,033	6,014	2,016
Kotolňa na drevný odpad	SWEDWOOD SLOVAKIA s. r. o.,	1,795	0,131	5,361	10,616
Kotolňa na spaľ. DO, 5,5 M	Tatra Timber s.r.o.	4,046	-	4,717	7,059
Kotolňa na pevné palivo	Liptovské strojárne plus, a.s.	5,760	37,256	4,068	13,560
Kotolňa	Liptovská mliekárňa, a.s.	0,165	0,020	3,498	1,239
PK 5 - Podbreziny	Bytový podnik, m.p.	0,118	0,014	2,309	0,933
Kotolňa VD2	ST. NICOLAUS a.s.	0,094	0,011	2,078	0,697
Kotolňa- nemocnica	Nemocnica s poliklinikou L.Mikuláš	0,103	0,012	2,008	0,811

Na celkovom znečistení ovzdušia, okrem emisií zo stacionárnych zdrojov, sa značnou mierou podieľa aj doprava, a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch. Najproblematickejším druhom dopravy z hľadiska dopadu na ovzdušie je cestná doprava. Nárast intenzity dopravy zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov, a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne.

Znečistenie ovzdušia priamo v dotknutom území nie je veľmi vysoké, nakoľko väčšie zdroje znečisťovania ovzdušia sú vo väčších vzdialenostiach, aj keď nie dostatočných. Index znečistenia ovzdušia činí v okolí obce Bobrovník 0,90 – 1,40. Územia s IZO do 0,75, t.j. s najvyššou kvalitou ovzdušia sú, len v horských oblastiach Vysokých Tatier.

Obce dávajú súhlas na pvoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania, kontroluje prevádzku, ukladá pokuty apod.

PODA A BIOTA

Je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, je veľmi významnou a nezastupiteľnou zložkou životného prostredia. V Európskej charte o pôde, prijatej Radou Európy v roku 1972, je pôda považovaná za jedno z najvzácnejších bohatstiev ľudstva, ktoré umožňujú rastlinám, zvieratám a človeku (BIOTE)žiť na Zemi. V dokumente sa zdôrazňuje, že pôda je limitovaný a ľahko zničiteľný prírodný zdroj, ktorý musí byť chránený proti poškodeniu poľnohospodárskou činnosťou, eróziou, znečistením a degradáciou.

Ochranu poľ. pôdy zabezpečuje Zákon č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ochranu lesov zabezpečuje Zákon č. 14/1994 Z.z., o lesoch, ktorý vyhlasuje úplné znenie zákona č. 61/1997 Zb, ako vyplýva zo zmien a doplnení zákonom č. 229/1991 Zb. a zákonom č. 183/1993 Z.z.

2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

HLUK

Zvuk, ktorý človek vníma ako rušivý nepríjemný pocit sa nazýva hlučnosť. Podľa poznatkov zdravotníctva hlučnosť 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém.

Negatívne ovplyvňovanie kvality životného prostredia nadmerným hlučnosť je špecifickým problémom najmä veľkých sídelných aglomerácií. Nadmerný hlučnosť spolu s kvalitou ovzdušia, produkciou a nakladaním s odpadmi patrí k najväčším problémom

ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia. Problematikou zaťaženia obyvateľstva Slovenskej republiky hlukom sa zaoberá Štátny zdravotný ústav SR.

V zmysle vyhlášky MZ SSR č. 14/1997 o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečiť, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií určené vo vyhláške.

V územnom pláne obce Bobrovník sa neuvažuje s priemyselnou výrobou.

PRÍRODNÁ RADIOAKTIVITA

Patrí medzi rizikové faktory odvodené od prírodných činiteľov. U človeka rozdeľujeme účinky žiarenia na somatické, ktoré poškodzujú iba ožiarenie jednotlivca a genetické, ktoré postihujú potomkov v dôsledku mutácií génov postihnutých rodičov. Podobné účinky má rádioaktívne žiarenie aj na iné organizmy. Zdroje prírodného žiarenia podľa pôvodu rozdeľujeme na

- kozmické,
- Gama žiarenie,
- prírodné rádionuklidy obsiahnuté v ľudskom tele,
- kontaminácia potravín,
- radónové riziko.

Údaje o radiačnej situácii na území SR sú zhromažďované a vyhodnocované v Slovenskom ústredí radiačnej monitorovanej siete (SÚRMS).

Miera radónového rizika v jednotlivých oblastiach Slovenska je determinovaná ich geologickou a štruktúro-tektonickou stavbou. Oblasť riešeného územia obce Bobrovník nevykazuje ohrozujúce množstvá radónu.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava v rámci prerokovania ÚPN-O Bobrovník oznámil, že v katastrálnom území obce Bobrovník sa nevidujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nevidujú sa staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb.

V k. ú. obce Bobrovník sa nenachádzajú záujmy chránené banskými predpismi a preto Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici nemá pripomienky k návrhu Územného plánu obce Bobrovník.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú územia ochrany prírody, ktoré by menili prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 Z.z.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery

Návrh riešenia ÚPN obce Bobrovník je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle metodických pokynov pre spracovanie PP a Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- prieskumy a rozbor
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Liptovskom Mikuláši
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:10 000 a 1:5000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Liptovskom Mikuláši
- Zákon o ochrane PP č. 220/2004 Zb.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Bobrovník okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie.

Potrebný záber poľnohospodárskej pôdy pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Bobrovníku a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi podmienkami a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie patrí do geomorfologického celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina, oddielu Chočské podhorie.

Rozpätie nadmorských výšok je od 566 m nad morom pri brehu Liptovskej Mary do kóty 742 Úložisko. V severovýchodnom cípe katastra je nadmorská výška takisto 740 m a v severozápadnom cípe okolo 700 m nad morom. Územie je kompaktného tvaru s tromi centrami vidieckeho osídlenia - Tvarožná, Bobrovník a Hliník.

Reliéf územia možno z morfoskulptúrneho hľadiska charakterizovať prevažne ako reliéf pedimentový fluvialno- denudačný na fluvialnej rezanej podvrchovine a na malej časti územia bezprostredne pri Liptovskej Mare a pod vodnou hladinou ako akumuláčný a prolúviálny na prolúviálno-zvlnenej rovine. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o tektonický až štruktúrno- tektonický reliéf priekopových prepadlín a morfotektonických depresí na polygenetických sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr.

Geologické pomery

Geologické podložie tvoria pieskovce a vápnité ílovce - flyš vrchnej kriedy paleogénu vnútorných Karpát.

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Liptovskom Mikuláši je štruktúra plôch v katastrálnom území obce

Bobrovník je nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	459,8130	100,00
orná pôda	94,0216	20,45
záhrady	4,9304	1,07
TTP	360,8610	78,48
Poľnohospodárska pôda	459,8130	67,90
Lesné pozemky	61,6914	9,11
vodné plochy	123,3669	18,22
zastavané plochy	11,3559	1,68
ostatné plochy	20,8930	3,09
CELKOM	677,1202	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 67,90%
- podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 459,8130 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 94,0216 ha ornej pôdy (20,45% - stupeň zornenia), 4,9304 ha záhrad (1,07%) a 360,8610 ha trvalých trávnych porastov (78,48% - stupeň zatrávnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 61,6914 ha (9,11%). Zastúpenie lesov v porovnaní s poľnohospodárskou pôdou a trávnatých porastov nie je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú kambizeme, kambizeme kyslé, rendziny a fluvizeme kultizemné. Pôdne druhy sú piesčito-hlinité, hlinité a ílovito-hlinité stredne skeletnaté.

číslo BPEJ	popis	zrornosť	bonita
0803003	NPk, NP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
0803043	NPk, NP, NPG na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické	7
0914062	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	7
0963212	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0963412	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0963442	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0966415	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7

0969212	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0969242	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0969412	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0969442	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0972413	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0978462	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0982672	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0982673	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0982683	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0982773	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0982872	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0987433	Rendziny a rendziny hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0990262	Plytké rendziny	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0990463	Plytké rendziny	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0992683	Rendziny a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0992882	Rendziny a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0994003	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
0994203	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
0994403	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je pôda v 1. až 4. skupine – takáto pôda sa v našom k.ú. nevyskytuje. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 7 a teda kataster nemá chránenú poľnohospodársku pôdu. Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v I. etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a v II. a III. etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Bobrovník

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu. Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnocovaný v súlade s Metodickými pokynmi na ochranu PP. Zabrané lokality boli merané z mapového podkladu v M 1:5000. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je vo výkrese č. 7 v mierke 1:5000 a v tabuľkovej časti. Po vyhodnotení variantných riešení konceptu sa dopracoval návrh územného plánu s ohľadom platnosť zákona č. 220/2004 Z.z.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v rámci zastavaného územia a v rámci rozšírenia zastavaného územia sa predpokladá do roku 2040 ,

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 24,6085 ha, z toho predpokladaný záber pôdy v zastavanom území je 2,2232 ha a mimo zastavaného územia 22,3853 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,1601 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 23,4484 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 1,9649 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 21,4835 ha.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 6 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Výpočet odvodov za záber pôdy.

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plochu záberov vid'. **Tabuľka J3** – Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery

VYHODNOTENIE ZÁBEROV LP:

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v rámci zastavaného územia a v rámci rozšírenia zastavaného územia sa predpokladá do roku 2040

záber 1,1674 ha pre výstavbu objektov a 2,1518 ha pre výstavbu komunikácií, chodníkov a parkovísk,

Plochu záberov vid'. Súpis pozemkov – dotknuté výstavbou stavebných objektov (zábery z DUR – Športovo rekreačný areál SAVAS Bobrovník (RP 0 B.9).

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Rozvoj a budúce usporiadanie obce plne akceptuje prítomnosť neopakovateľnej krajinskej scenérie a tradičného spôsobu osídlenia územia. Ďalej aktivity regiónu, hlavne v orientácii na rekreáciu, cestovný ruch a výrobu ekologicky nezávadnú.

Pre upevnenie sociokontaktov a plnohodnotnú realizáciu vzťahov medzi obyvateľmi obce rieši územný plán funkčnú štruktúru priestorov s uvedeným zameraním.

Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

Koncepciu rozvoja zdokumentovaná v návrhu ÚPN obce Bobrovník je možné zhodnotiť nasledovným spôsobom:

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodnou - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce Bobrovník je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 238 medzi rokmi 2005 až 2020. **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami existujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, dobudovaním. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh realizácie plynovodu je reálny.

Súčasťou prieskumova arozborov je krajinnoeekologický plán. V krajinnoeekologickom pláne pre územie katastra bola vykonaná syntéza druhotnej a terciálnej krajinskej štruktúry. Na základe superpozície vplyvov a pôsobení prvkov uvedených štruktúr boli vyčlenené najprv základné kvázi-homogénne jednotky krajiny. Pre účely územného plánu boli niektoré z nich zlučovvané do vyšších jednotiek v zásade na princípe chorickom.

Územný plán obce Bobrovník bude založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného prostredia.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 479/2005 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Bobrovník obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územný plán obce Bobrovník dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadanim.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce **s veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou v lete 3 500 návštevníkov a v zime 3 500 návštevníkov.**

Návrh organizácie KÚ Bobrovník, % zastúpenie

	Východiskový stav (2005) v ha	ÚPN-O v ha	Spolu v ha
Katastrálne územie	677,1202		677,1202
Zastavané územie	11,3559	28,8321	40,188
%	1,68		5,9351
Ostatné územie	665,7643		636,9322
%	98,32		94,06
	100,0000		100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Bobrovník do 2040

Rok	1991	2001	2020	2040
Počet obyvateľov	157	154	154+ 84=238	238+0=238
Počet domov	120	120	120+296(návrh)=416	416+14(vyhľad)=430
Počet bytov	54	54	54+28(návrh)=82	82+0(vyhľad)=82
Počet rekreačných domov	46	46	46+ 268(návrh)=314	314+14(vyhľad)=328
Obyvanosť/obyv/byt/	2,60	2.85	3,0	3,00

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového využívania celého riešeného územia

Územný plán obce Bobrovník rieši celé katastrálne územie obce Bobrovník

Návrh funkčného a priestorového usporiadania **katastrálneho územia** vychádza z niekoľkých predpokladov a hľadísk.

Predovšetkým treba zdôrazniť historické hľadisko využitia zeme, ktoré vytvorilo terajšiu takzvanú druhotnú krajinnú štruktúru. Tým je dané základné rozdelenie riešeného územia na poľnohospodársky pôdny fond, lesný pôdny fond a zastavané územie.

V rámci týchto **základných urbanistických priestorov – 48 zón** sa rozlišujú menšie celky legislatívne podporené katastrom nehnuteľností.

Zóny č. U01 až U09 sú už urbanizované alebo určené na výstavbu: U01, U02, U03 – Bývanie, U04 – Agroturistika, U5 až U08 – rekreácia, U09 – Družstvo. Ostatné zóny sú súčasťou ostatného územia obce.

Cieľom a účelom tohto funkčného a priestorového usporiadania územia je, podľa možnosti, čím názornejšie zobrazenie limitov a regulatívov, ktoré sú presne vzťahované na územia jednotlivých zón. Navrhované zóny sa svojím poslaním, funkciami, limitmi a regulatívmi neopakujú, sú jedinečné, i keď nie sú vždy priestorovo prepojené. Príslušnosť k zónam je graficky znázornená rovnakým druhom farby, niekedy boli použité aj odtiene. Takýto systém zobrazenia informácií by mal pomôcť v rýchlejšej a presnejšej orientácii v rámci rozhodovania obecnej samosprávy.

Riešené katastrálne územie obce Bobrovník je rozdelené z hľadiska zastavanosti na:

I. Zastavané územie obce

V súčasnosti je **zastavané územie** obce Bobrovník legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Bobrovník bolo rozdelené na **16 regulovaných priestorov**, z ktorých 6 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulované priestory č 10, 11, 12, 13 sú lokalizované vo voľnej prírode.

II. Ostatné územia obce

Ostatné územie je územie, ktoré sa nachádza mimo existujúceho a navrhovaného územia obce Bobrovník.

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Katastrálne územie obce

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využitím a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

L – lesné hospodárstvo

D – dreviny a kroviny vo voľnej krajine

P – lúčne a pasienkové hospodárstvo

S – špeciálne plochy (rašeliniská, mokrade, podmáčané plochy, vodné plochy, brehové porasty)

R – orná pôda

Z – záhrady a cintoríny

U – urbanizmus (bývanie, poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch)

N – narušené plochy (ČOV, skládky zemín, poľné hnojiská)

Prehľad kombinácií funkcií plôch v rámci katastra udáva nasledovná tabuľka. V stĺpci súčasná krajinná štruktúra je hlavná funkcia navrhovaného stavu. V prípade kombinácie viacerých funkcií sú potom ďalšie funkcie zahrnuté v nasledujúcich stĺpcoch:

OZNAČE NIE	SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA - stav, návrh, výhľad	OCHRANA PŘÍRODY	ÚSES	INTRA VILÁN	REKREÁ CIA	ŠPOR T	MELIO RÁCIE	IDENTITA
L 01	LES ochranný							pri L. Mare
L 02	LES ochranný				N			pri L. Mare
L 03	LES hospodársky		BC R					Úložisko
L 04	LES hospodársky	OP NP						
L 05	LES hospodársky	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
D 01	NDV les	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
D 02	NDV les	OP NP	IP					
D 03	NDV les		BC R					Úložisko
D 04	NDV kroviny			S				
D 05	NDV kroviny		IP					
D 06	NDV kroviny		BC R					Úložisko
D 07	NDV kroviny	(OP NP)			N	N		
D 08	NDV kroviny	OP NP	IP				S	
D 09	NDV kroviny	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
P 01	PASIEK	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
P 02	PASIEK	OP NP	BK R				S	Holubí vrch - Prosiek
P 03	PASIEK	OP NP					S	
P 04	PASIEK	OP NP						
P 05	PASIEK	OP NP		S				
P 06	PASIEK					N		zjazdovky
P 07	PASIEK		BC R					Úložisko
P 08	PASIEK		BC R			N		Úložisko
Z 01	CINTORÍN	OP NP						
Z 02	ZÁHRADY			S				
R 01	ORBA	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
R 02	ORBA	OP NP	BK R				S	Holubí vrch - Prosiek
R 03	ORBA	OP NP						
S 01	VODNÝ TOK	OP NP	BK R					Sestrč + Holubí vrch - Prosiek
S 02	MOKRAĎ	OP NP, CHA	BC M					Alúvium Sestrčského potoka
S 03	PODMÁČANÉ		BC R					Úložisko
S 04	PODMÁČANÉ	OP NP	BK R					
S 05	VODNÝ TOK							
S 06	PODMÁČANÉ							

S 07	BREH L. MARY		BK R		S, N, V		
S 08	LIPTOVSKÁ MARA		BC NR		S, N		
U 01	BÝVANIE - RD			S			rodinné domy
U 02	BÝVANIE - BD						bytovky
U 03	BÝVANIE - RD návrh			N			
U 04	AGROTURISTIKA	OP NP			N		Hliník
U 05	REKREÁCIA	(OP NP)			N		pasienok
U 06	REKREÁCIA, ŠPORT	(OP NP)			N	N	pasienok
U 07	REKREÁCIA				N		orná pôda
U 08	REKREÁCIA, ŠPORT			S, N	N	N	zátoka Bobrovník
U 09	DRUŽSTVO	(OP NP)					farma Bobrovník
N 01	ZOŠĽAPANÉ PLOCHY						poľnohospodárstvo
N 02	SKLÁDKA POĽNOHOSPODÁRSKA						
N 03	BÝVALÁ POĽNOHOSP. SKLÁDKA						
N 04	CESTA spevnená						

S stav
N návrh
V výhľad

CHA chránený areál

OP NP ochranné pásmo NP Chočské vrchy

Riešené katastrálne územie obce Bobrovník je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

V súčasnosti je **zastavané územie** obce Bobrovník legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Územný plán navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce.

II. Ostatné územia obce

Ostatné územie je územie, ktoré sa nachádza mimo existujúceho a navrhovaného zastavaného územia obce.

I. Zastavané územie obce

V súčasnosti je **zastavané územie** obce Bobrovník legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Bobrovník bolo rozdelené na **16 regulovaných priestorov**, z ktorých 6 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulované priestory č 10, 11, 12, 13 sú lokalizované vo voľnej prírode.

ÚPN OBCE BOBROVNÍK - HLAVNÉ A DOPLNKOVÉ FUNKCIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

por.č.	označ.	Regulovaný priestor		Funkcia			Pozn.
		Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	T-1	T - zastavané územie	obytné	ŠR	70	RD Z	
2	T-2	T - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	90	OV Z	
3	B-3	B - zastavané územie	obytné	RD	60	ŠR Z	
4	B-4	B - rozšírenie zast. územia(IBV+R)	zmiešané	ŠR	70	RD Z	
5	B-5	B - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	90	OV Z	časť Castória
6	B-6	B - rozšírenie zast. územia(OV)	zmiešané	OV	80	TDV Z	
7	B-7	B - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	80	OV Z	Nová Mara

8	B-8	B - rozšírenie zast. územia(R+TK)	zmiešané	ŠR	80	OV	Z	
9	B-9	B - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	50	OV	Z	Savas
10	B-10	B - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	90	OV	Z	Castoria
11	B-11	B - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	80	OV	Z	Castoria
12	B-12	B - rozšírenie zast. územia(PD)	výrobné	PHV	80	DVS	Z	
13	B-13	B - rozšírenie zast. územia(BD)	zmiešané	ŠR	90	OV	Z	
14	H-14	H - zastavané územie	obytné	RD	75	ŠR	Z	
15	H-15	H - rozšírenie zast. územia(A)	zmiešané	PHV	80	OV	Z	Agro
16	H-16	H - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	80	OV	Z	

Legenda funkcií:

RD	Bývanie v rodinných domoch
BD	Bývanie v bytových domoch
OV(SI)	Občianska vybavenosť, Sociálna infraštruktúra
TDV	Technická a dopravná vybavenosť
DVS	Drobná výroba a služby
ŠR	Šport a rekreácia
PHV	Poľnohospodárska výroba
PR	Výrobné areály
Z	Zeleň

T - Tvarožná, B - Bobrovník, H - Hliník

NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:**Regulovaný priestor Tvarožná T.1**

Ohraničenie RP		Juhozápadná časť k.ú. Ide o súčasné zastavané územie časti Tvarožná, doplnenie prelúk a rozšírenie zastavaného územia západným smerom
funkčné využitie územia	súčasnú	Časť zastavané územie, časť poľnohospodárska pôda
	záväznú	Šport a rekreácia,
	smernú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustnú	Bytová výstavby hromadná, výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasnú	Zastavané územie - rozptýlená zástavba nízkopodlažná
	navrhovanú	Rozptýlená zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby. Parkovanie je možné len na vlastných pozemkoch. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry

Regulovaný priestor Tvarožná T.2

Ohraničenie RP		Rozšírenie zastavaného územia časti Tvarožná východným smerom od T.1
funkčné využitie územia	súčasnú	Poľnohospodárska pôda
	záväznú	Šport a rekreácia,
	smernú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustnú	Bytová výstavby hromadná, výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasnú	Nezastavané územie
	navrhovanú	Rozptýlená zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-

Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry

Regulovaný priestor Bobrovník B.3

Ohraničenie RP	Zastavaného územia časti Bobrovník, rozšírenie zastavaného územia smerom západným	
funkčné využitie územia	súčasný	Časť zastavané územie, časť poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný	Šport a rekreácia, občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI), drobná výroba a služby (DVS), Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Zastavané územie - Uličná zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Udržiavať čistotu koryta potoka, dodržať ochranné pásmo od potoka – 6m
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)	V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby aj ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry	

Regulovaný priestor Bobrovník B.4

Ohraničenie RP	Západne od zastavaného územia Bobrovníka, okolo cesty do Tvarožnej	
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia
	smerný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Bytová výstavba hromadná, výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Rozptýlená zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Dodržať ochranné pásmo od potoka – 6m
Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby. Parkovanie je možné len na vlastných pozemkoch. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry	

Regulovaný priestor Bobrovník B.5

Ohraničenie RP	Severne od zastavaného územia Bobrovníka, za cintorínom a okolo cesty III/018119	
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Šport a rekreácia (rekreačné objekty, mólo)
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Rozptýlená zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od cesty II/018119 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy	Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry	

Regulovaný priestor Bobrovník B.6

Ohraničenie RP	V strede obce, medzi cestou III/018119 a vodnou nádržou Liptovská Mara	
funkčné využitie územia	súčasný	nezastavené územie, schátralý objekt
	záväzný	Technická a dopravná vybavenosť (parkoviská, zastávka SAD)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory, brehová zeleň (BZ) a verejná zeleň (VZ)

	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV) Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	nezastavaný
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Prestavať schátralý objekt na trvalé zariadenia
Parciálne regulatívy		Upraviť priestor okolo potoka, prípadne prekryť
Regulatív postupnosti využívania územia		Regulovaný priestor začať realizovať v prvej etape

Regulovaný priestor Bobrovník B.7

Ohraničenie RP		Vľavo od cesty III/018119, oproti RP B8
funkčné využitie územia	súčasný	Nezastavané územie
	záväzný	Šport a rekreácia (rekreačné objekty)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory, verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Rozptýlená zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od cesty III/018119 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry

Regulovaný priestor Bobrovník B.8

Ohraničenie RP		Vpravo od cesty III/018119, oproti RP B7
funkčné využitie územia	súčasný	Nezastavané územie
	záväzný	Šport a rekreácia (rekreačné objekty príp. autokemping, mólo)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory, brehová zeleň (BZ) a verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od cesty III/018119 zachovať potrebný odstup, zabezpečiť prístup k vodnej nádrži
Parciálne regulatívy		Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry

Regulovaný priestor Bobrovník B.9

Ohraničenie RP		Východná časť k.ú., severne od Hotela Jamajka
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia (termálne kúpalisko, rekreačné objekty, hotely, penzióny, mólo)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory, brehová zeleň (BZ) a verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Nezastavané
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od cesty III/018119 zachovať potrebný odstup, zabezpečiť prístup k vodnej nádrži, zachovať ochranné pásmo od ČOV
Parciálne regulatívy		Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry

Regulovaný priestor Bobrovník B.10

Ohraničenie RP		Západne od poľnohospodárskeho dvora, nad cestou III/018247
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia (lyžiarsky vleč, prevádzkový objekt)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory a verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasný	Nezastavané
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Dodržať ochranné pásmo od cesty III/018247 a potoka 6 m
Parciálne regulatívy		Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry

Regulovaný priestor Bobrovník B.11

Ohraničenie RP		Západne od Poľnohospodárskeho dvora, južne od cesty III/018247
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia (rekreačné objekty, hotel, penzióny)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory a verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť izolačnou zeleňou (IZ)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Dodržať ochranné pásmo od cesty III/018247
Parciálne regulatívy		Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry.

Regulovaný priestor Bobrovník B.12

Ohraničenie RP		Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami N, O a C3
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska výroba areálová(PHV)
	záväzný	Poľnohospodárska výroba (PHV), Izolačná zeleň (IZ)
	smerný	Priemyselný areál (PR), Drobná výroba a služby(DVS), Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Bývanie individuálne(BI), Bývanie hromadné(BH)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		Vysadiť izolačnú zeleň. Pri zahusťovaní zástavby dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		

Regulovaný priestor Bobrovník B.13

Ohraničenie RP		Severovýchodne od poľnohospodárskeho dvora
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie hromadné (BH)
	záväzný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI), drobná výroba a služby (DVS)
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-

Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia	-

Regulovaný priestor Hliník H.14

Ohraničenie RP	Severne od cesty III/018104, v severovýchodnej časti k.ú.	
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Od cesty III/018104 zachovať potrebný odstup, zachovať ochranné pásmo od ČOV
Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v návrhovom období	

Regulovaný priestor Hliník H.15

Ohraničenie RP	Severne od zastavaného územia Hliníka, južne od Agrofarmy Hliník	
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Poľnohospodárska výroba areálová(PHV)
	smerný	Agroturistický areál (stravovanie, bývanie, Izolačná zeleň (IZ)
	neprípustný	Výroba a služby- hlučné prevádzky
	poznámka	-
priestorová forma	súčasný	nezastavané – spevnené plochy
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Solitérna zástavba nízkopodlažná
Parciálne regulatívy	Pri realizácii zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape	

Regulovaný priestor Hliník H.16

Ohraničenie RP	Východne od zastavaného územia obce Hliník, nad ulicou III/018104	
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia (rekreačné objekty, hotel, penzióny)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory a verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	-
priestorová forma	súčasný	Nezastavané
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Dodržať ochranné pásmo od cesty III/018104
Parciálne regulatívy	Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry Navrhovanú zástavbu realizovať v 1I. etape	

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
Bf	Bývanie - agrofarmy
OV(SI)	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
PR	Priemyselný areál
DVS	Drobná výroba a služby

PHV	Poľnohospodárska výroba
DPHV	Drobná poľnohospodárska výroba
ŠR	Šport a rekreácia
Z	Zeleň (VZ - Verejná zeleň, BZ - Brehová zeleň, IZ - Izolačná zeleň)

2.18.3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

ÚPN OBCE BOBROVNÍK - PRIESTOROVÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY

PČ	ÚPČ	RD - PRELUKY		RD - NOVÉ LOKALITY			SPOLU DOMY	Charakter územia	koeficient zastavan	Maximálna podlažnosť		
		OZN.	DOMY EXIST		DOMY NÁVRH	DOMY VÝHL.				ŠR, OV	RD, BD	PR, DVS,TDV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	T.1	T - zastavané územie										
			26		25		51	stabilizované	0,25	1NP+P	1NP+P	
2	T.2	T - rozšírenie zast. územia(R)										
			2		30		30	rozvojové	0,35	1NP+P		
3	B.3	B - zastavané územie										
			36		11		47	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P	
4	B.4	B - rozšírenie zast. územia(IBV+R)										
			0		28		28	rozvojové	0,35	1NP+P	1NP+P	
5	B.5	B - rozšírenie zast. územia(R)										
			1		81		82	rozvojové	0,25	1NP+P		
6	B.6	B - rozšírenie zast. územia(R)										
			0		2		2	rozvojové	0,70	1NP+P		2NP+P
7	B.7	B - rozšírenie zast. územia(R)										
			0		36		36	rozvojové	0,30	2NP+P		
8	B.8	B - rozšírenie zast. územia(R+TK)										
			0		23		23	rozvojové	0,30	1NP+P		
9	B.9	B - rozšírenie zast. územia(R)										
			0		102		102	rozvojové	0,25	2NP+P		
10	B.10	B - rozšírenie zast. územia(R)										
			0		1		1	rozvojové	0,10	1NP+P		
11	B.11	B - rozšírenie zast. územia(R)										
			0		73		73	rozvojové	0,25	1NP+P		
12	B.12	B - rozšírenie zast. územia(PD)										
			22		0		22	rozvojové	0,40			2NP+P
13	B.13	B - rozšírenie zast. územia(BD)										
			1		0		1	rozvojové	0,35		2NP+P	
14	H.14	H - zastavané územie										
			29		14		43	stabilizované	0,30	1NP+P	1NP+P	
15	H.15	H - rozšírenie zast. územia(A)										
			4		6		10	rozvojové	0,40	2NP+P		2NP+P
16	H.16	H - rozšírenie zast. územia(R)										
			0		0		14	rozvojové	0,25	1NP+P	1NP+P	

T -Tvarožná, B - Bobrovník, H - Hliník

Medzi ďalšie regulačných opatrení navrhovanej výstavby sú priestorové regulatívy, ktoré stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Sú to:

- a/ - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie
- b/ - odstupy od susedných stavieb – 7 m medzi objektmi, určenými na bývanie(môže sa za určitých podmienok znížiť na 4 m ak nie sú do preluky orientované okná z obytných miestností), odstupy ostatných objektov podľa PO.
- c/ - odstupy od hraníc pozemkov – min 2 m, optm. 3 m.

- d/ - stavebná čiara (opt. 6 m) definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, presnú polohu určí stavebný úrad,
- e/ - počet podlaží – rodinné domy - 1 nadzemné podlažie + podkrovie (suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia nad terén),
- f/ - tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, manzardová) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štýlizácia architektonických tvaroslovných prvkov Oravy,
- g/ - orientácia dopravná - obslužných vstupov - daná trasou obslužných kom
- h/ - v rekreačnom území je zakázané realizovať betónové ploty
- i/ v zmysle zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve §30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve §30 ods. 1. písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve § 30 ods. 1, písmeno d.)
- j/ - Stavebník /investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriaktivnenie obce pre trvale žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreaťantov.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

A. ŠKOLSTVO

Návrh

- s výstavbou základnej a materskej školy sa neuvažuje.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Návrh

- v I. etape bude postačovať existujúce zdravotnícke zariadenia. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vznikne ADOS – opatrovateľská služba (2 zamestnanci) v budove existujúceho obecného úradu a 1 súkromné ambulancie, predpokladáme vznik ambulancie všeobecného, prípadne zubného lekára (1 x 2 zamestnanci).
pracovníci)

C. SPRÁVA A RIADENIE

úradu aj požiarnej zbrojnica pre dobrovoľný požiarny zbor.

Návrh

- územný plán rieši nový obecný úrad v regulovanom priestore B.6, rekonštrukciou a prístavbou existujúceho objektu.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Návrh

- v návrhovom aj výhľadovom období bude postačovať existujúca požiarňa zbrojnica.

E.OSVETA

Návrh

- v návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice, zriadiť klub dôchodcov, klub mladých a klub politických organizácií v navrhovanom obecnom úrade.

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Návrh

- v návrhovom období územný plán rieši termálne kúpalisko, športové plochy, vodné športy a lyžiarsky areál v rámci rekreačných areálov.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Návrh

- viacúčelová spoločenská miestnosť sa zrealizuje v rámci rekreačného areálu v reg. priestore B.9.
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H.MALOOBCHOD

Návrh

- územný plán v návrhovom období rieši predajňu s rozličným tovarom v časti Tvarožná aj v časti Hliník (2 x á 80 m²)
- predajňa potravín sa zrealizuje aj v rekreačnom areáli v reg. priestore B.9 (1 x á 80 m²)

I.VEREJNÉ UBYTOVANIE

Návrh

- územný plán navrhuje realizáciu 3550 lôžok v navrhovaných rekreačných areáloch

J.VEREJNÉ STRAVOVANIE

Návrh

- územný plán navrhuje realizáciu 1260 stoličiek v navrhovaných rekreačných areáloch

K.SLUŽBY

Východiskový stav

- v obci sa v súčasnosti nenachádza žiadne objektov výroby a služieb

Návrh

- územný plán navrhuje 3 prevádzky nevýrobných služieb, 3 prevádzky opravy tovaru a potrieb pre domácnosť, 5 stanovick pre zber separovaného odpadu.

I.FINANČNÉ SLUŽBY

Návrh

- územný plán v návrhovom období uvažuje 1 novým bankovým zariadením (pobočka niektorej banky) a 1 poisťovňou.

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Región Liptov má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Liptov má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

Ložiská nerastných surovín sa v k. ú. Bobrovník nenachádzajú.

POĽNOHOSPODÁRSTVO A OBHOSPODAROVANIE PP

Najväčšími hospodármi je hospodárstvo Bobrovník patriace pod súkromnú firmu Agronova so sídlom v Liptovskej Sielnici s chovom oviec a jalovic a súkromne hospodáriaci roľník s farmou hovädzieho dobytku v Hliníku.

Návrh

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp. cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

PRIEMYSELNÁ AREÁLOVA VÝROBA

sa v obci nenachádza.

LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Lesy na území katastra Bobrovník tvoria pomerne malú časť výmery.

Návrh

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Návrh

Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – pri obecnom úrade a v jednotlivých rekreačných areáloch.

V zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. určuje program odpadového hospodárstva ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi a jedným z podkladov pre zostavovanie územného plánu.

Pre separovaný odpad sú vytvorené podmienky zatiaľ len čiastočne. Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Obec Bobrovník patrí do regiónu Liptov. Liptov je významnou oblasťou z hľadiska cestovného ruchu na Slovensku, vyhľadávaná návštevníkmi domácimi aj zahraničnými. V roku 2001 navštívilo Slovensko 26,7 mil zahraničných návštevníkov(vrátane tranzitných). Z toho na Oravu smerovalo približne 2,89 mil. ciest zahraničných návštevníkov. Najväčší podiel návštevníkov je z Poľska a z Česka (viď. Konceptiu rozvoja cestovného ruchu v Zázrivej – RRTS s.r.o. Bratislava v apríli 2002).

Návrh

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanoví kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia. Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce. Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a pomeraných príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny.

Obec Bobrovník svojim situovaním v blízkosti Liptovskej Mary má dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou 3 500 návštevníkov v lete a 3 500 návštevníkov v zime.**

PREHĽAD NAVRHOVANÝCH AKTIVÍT V RÁMCI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU

REKREÁCIA , TURIZMUS A CESTOVNÝ RUCH – navrhované rekreačné areály

Por.č.	Ozn.	Popis	Počet domov	Počet lôžok	Počet stoličiek	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
1	T.2/N	TVAROŽNÁ – rozšírenie zastavaného územia				
	17	- rekreačné domy (a' 50 m2/5 lôžok)	20	100	-	
	18	- penzión (á 50 lôžok)	1	50	-	
2	B.4/N	BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia				
	19	- prevádzkový objekt + bufet	1			
	20	- lyžiarsky vleč – 2x400m				
	21	- rekreačné domy (a' 50 m2/5 lôžok)	8	40	-	
	22	- rekreačné domy (a' 60 m2/6 lôžok)	10	60	-	
	23	- most a parkovisko				

3	B.5/N 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35	BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia - rekreačné domy (a´ 50 m2/5 lôžok) - rekreačné domy (a´ 80 m2/6 lôžok) - rekreačné domy (a´ 50 m2/4 lôžok) - rekreačné domy (a´ 84 m2/6 lôžok) - rekreačné domy (a´ 120 m2/8 lôžok) - apartmánové domy (a´ 8 apartmány, 1 apartmán/ 4 lôžka) - hotel - garáže - polyf. dom s rešt. a vybavenosťou - lodenica - koliba - správa budov	6 5 12 25 8 5 1 44 1 1 1 1 1	30 30 48 150 64 160 150 - - - - - -	- - - - - - - - 150 50 -	časť CASTORIA
4	B.6/N 36 51	BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia - nový Obecný úrad s požiarnou zbrojnicou a informačnou kanceláriou, občerstvením, verejnými WC - parkovisko s kontrolou - predajňa potravín	1 1 1	- - -	- - -	
5	B.7/N 37 38 39	BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia - rekreačné domy (a´ 50 m2/5 lôžok) - rekreačné domy (a´ 80 m2/6 lôžok) - správcovská budova	8 10 1	40 60 0	- - -	
6	B.8/N 40 41 42	BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia - apartmánové domy (á 8 apartmány, 1 apartmán/ 4 lôžka) - rekreačné domy (a´ 50 m2/5 lôžok) - rekreačné domy (a´ 80 m2/6 lôžok)	2 10 6	 64 50 36	- - -	
7	B.9/N 43 44 45 46 47 48 49 50 52 53 54 55	BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia (Rekreačno – športový areál SAVAS) - Hotel Bobrovník(Jamajka) - k.ú.Lipt.Sielnica - Vily SAVAS - k.ú.Lipt. Sielnica - Hotel SAVAS - Penzión Bobrík - Bungalovy Bobor - rekreačné domy (a´ 50 m2/5 lôžok) - rekreačné domy (a´ 50 m2/5 lôžok) k.ú. Lipt. Sielnica - Hotel Keltská veža - Športové centrum - Aquapark + vodný svet + kúpalisko so vstupným objektom, šatňami a bufetom - Centrum vodných športov a Múzeum Kostol v k.ú. Lipt. Sielnica	1 7 1 1 6 7 74 1 1 1 1 1 1	88 42 180 86 84 35 370 70 - - - - -	205 - 340 70 - - - 160 20 90 - - 30	SAVAS – návštevnosť – 2500 ľudí
8	B.10/N 56 57	BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia - prevádzková budova lyž. vleku s bufetom, ski servis, požičovňa lyžiarsky vlek 800 m	1		30	CASTORIA – návštevnosť – 1000 ľudí
9	B.11/N 58 59 60 61 62 63 64 65	BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia - penzióny (á 30 lôžok) - rekreačné domy (a´ 70 m2/6 lôžok) - rekreačné domy (a´ 120 m2/8 lôžok) - apartmánové domy (a´ 8 apartmány, 1 apartmán/4 lôžka) - hotel s reštauráciou - vodný svet, zábavný park pre deti, bowling, herňa, obchody - vyhladková veža - bobové dráhy	3 10 40 6 1 1 1	90 60 320 288 180 - -	- - - - 120 - -	CASTORIA
10	H.16/N 66 67 68	HLINÍK – rozšírenie zastavaného územia - rekreačné domy (a´ 50 m2/5 lôžok) - rekreačné domy (a´ 60 m2/6 lôžok) - penzión (á 20 lôžok)	6 5 3	30 30 60	- - -	Výhľad
		spolu v k.ú. Bobrovník(+ k.ú. Lipt. Sielnica)	292 + 84 (Liptovská Sielnica) = 376 domov	2645 +50* +285* +70* +500** = 3550 lôžok	1030+ 235 (Liptovská Sielnica) = 1265 stol.	3500 ľudí - návštevnosť v lete i v zime

*Počet lôžok v k.ú. Bobrovník spolu:
2645 lôžok + 50 lôžok (v súkromí) + 285 (existujúcich lôžok) + 70 lôžok(v Agrotur. areáli Hliník) = **3 050 lôžok**

**Počet lôžok v k.ú. Bobrovník + k.ú. Liptovská Sielnica spolu:
3 050 lôžok(k.ú. Bobrovník) + 500 lôžok(v Lipt. Sielnica) = **3 550 lôžok**

Legenda: H.16/N 65 (H.16 -situovanie v označenom regulovanom priestore, N – návrh, 65-označenie v RP)

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- . napojenie cesty III/059037 na cestu III/059037 – malá okružná križovatka (MOK)
- napojenie cesty III/059037 na cestu (II) III/018104 a III 059035 – malá okružná križovatka (MOK)
- realizácia cesty pre IBV (RP B3)
- realizácia cesty k cintorínu (RP H14)
- rekonštrukcia autobusovej zastávky a záchytného parkoviska pri navrhovanom Obecnom úrade (RP B6)
- rekonštrukcia existujúcich komunikácií
- vybudovanie cyklistických trás, hlavne pozdĺž cesty III/018104
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba L. Mikuláš, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Pre zabezpečenie zásobovania obce vodou a odkanalizovania je potrebné:

- rekonštrukcia prívodného vodovodu z obce Vlašky
- rozšírenie akumulácie vodojemu zo 100 na 500m³
- alt. - rekonštrukcia prívodného vodovodu z obce Potok
- alt. - realizácia vodojemu v obci Potok
- realizácia a rozšírenie miestnych rozvodov vody a ATS stanice
- realizácia rozvodov kanalizácie a prečerpávacej stanice
- realizácia ČOV (RP B9)
- realizácia ČOV (RP H14)

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie elektrických rozvodov VN
- realizácia 13 nových transformátorových staníc (TS)
 - TS 1-5 –RP.B.9
 - TS 6 – RP B.8
 - TS 7 – RP B.7
 - TS 8 – RP B.4
 - TS 9 – RP B.5
 - TS 10 – RP B.5
 - TS 11 – RP B.10
 - TS 12 – RP B.11
 - TS 13 – RP H.14
 - TS 14 – RP T.2
- rozšírenie elektrických rozvodov NN

Regulatívy rozvodov plynu

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynofikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. MŽP SR č. 543/2002 Z.z. a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY- zásady a regulatívy

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a staviteľského majstrovstva obyvateľov Bobrovník, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie.

V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.**

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôšok zaradených do kategórie „S“ a „D“ vo výkrese zónovania krajiny, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Osobitný dôraz v rámci katastra kladieme na lokalitu Alúvium Sestrčského potoka, ktorá je navrhovaná ako chránený areál aj miestne biocentrum.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená vynechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obísť. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a majú právo na existenciu.

Iba jednu pätinu územia katastra zaberá les, ktorý sa všeobecne považuje za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov. V hrubých číslach možno ekologickú stabilitu katastra vyjadriť pomerom plôch reprezentujúcich hlavné skupiny biotopov ako je les, pasienok, orná pôda a zastavané územia. Z tohto hľadiska má kataster Bobrovník priemerne priaznivú štruktúru a tým aj takto hrubo vyjadrenú ekologickú stabilitu.

V podrobnejšom vnímaní treba spomenúť, že hospodárenie v lesoch môže mať rôzny charakter. Existujúce ekologické zásady obhospodarovania lesov doporučujeme rešpektovať – je to dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Ostatnú voľnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky s porastami drevín rastúcich mimo les. Takáto krajina je tiež pomerne stabilná a nachádzajú sa na nej biotopy iných druhov ako je to v lese. Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Menej a málo stabilné sú biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí a preto ich treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spolužitia človeka a prírody a dokonca posilňovanie niektorých možností pre živočíšstvo (vtáčie búdky).

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory). Novonavrhované prvky ÚSES sú miestneho charakteru – biocentrum a interakčné prvky.

Prehľadne to možno znázorniť nasledovne:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany
 Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu

Pre funkčné plochy označené S1 a S6 – tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov. Plocha S1 je súčasťou voľnejšie definovaného regionálneho biokoridoru Sestrč – Holubí vrch – Prosiek prebiehajúceho v zásade v smere východ – západ. Vlastný koridor Sestrčského potoka však prebieha smerom sever – juh a prepája tak biotopy najmä v tomto smere až na plochu S2 navrhovanú za miestne biocentrum.

Pre funkčné plochy označené S3, S4 a S6 tvorené podmáčanými lokalitami – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov.

Funkčnú plochu S2 – Alúvium Sestrčského potoka navrhujeme na miestne biocentrum a súčasne v rámci ÚPN VÚC za chránený areál. Plochu je potrebné ponechať prirodzenému vývoju, nekosiť trť ani nemeniť vodný režim lokality.

Funkčná plocha S7 – breh Liptovskej Mary – je špecifická striedaním mokrej a suchej fázy. Je to priestor, ktorý býva zaplavovaný pri vysokom stave vodnej hladiny priehrady. Toto občasné zaplavovanie vytvára stresové podmienky, ktorým sa je schopné prispôbiť len obmedzené množstvo rastlinných a živočíšnych druhov. Priestor je treba ponechať bez zásahu.

Plochu S8 tvorí vlastná vodná nádrž Liptovská Mara. V Bobrovníckej zátoke dosahuje len mierne hĺbky, má bahnisté dno a nie je pri brehoch veľmi vhodná na kúpanie. V rámci tejto plochy dochádza takisto ku stretu záujmov ochrany prírody, rybolovu, rekreácie a športu. Tento stret však nie je tak kritický ako je to pri plochách na suchej zemi. Vodné živočíchy sú mobilné a pri nevhodných podmienkach sa premiestnia do kľudnejšej zóny. Je tu potrebné dbať predovšetkým na dodržiavanie prevádzkových a bezpečnostných zásad prípadných motorových vodných plavidiel, aby nedochádzalo k úniku ropných látok do vody priehrady. Pre funkčné plochy označené „D“ – je potrebné nezmenšovať plochy stromovej a krovinej vegetácie v poľnohospodárskej krajine.

Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúrLimity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdných stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok zaradených do kategórie „S“ a „D“, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – plánované rozsiahle aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov. Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Pre hlavné aktivity v rámci rekreácie a športu, ktoré vyžadujú záber pôdy boli vypracované štúdie hodnotenia vplyvov na životné prostredie (EIA). Pri realizácii týchto aktivít dôjde k záberom pôd, bude však vybudovaná aj ČOV, ktorá zahmie aj existujúce osídlenie. Tu sa treba riadiť závermi EIA. Pri ostatných rekreačných aktivitách nezahrnutých do štúdie EIA je potrebné dodržať vyššie spomenutú zásadu koexistencie rekreačných a prírodných priestorov.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Bobrovník legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v obci pri Družstevnom dvore, vytvoriť podmienky pre vznik nových výrobných areálov. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE BOBROVNÍK

PČ	REG. PRIESTOR		ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3	4
1	T.1	REGULOVANÝ PRIESTOR RP T.1	Na západnom okraji zastavaného územia Tvarožnej
2	T.2	REGULOVANÝ PRIESTOR RP T.2	Na východnom okraji zastavaného územia Tvarožnej
3	B.3	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.3	Na západnom okraji zastavaného územia Bobrovníka
4	B.4	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.4	Medzi Tvarožnou a Bobrovníkom
5	B.5.	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.5	Severne od zastavaného územia Bobrovníka
6	B.6	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.6	Východne od zastavaného územia Bobrovníka
7	B.7	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.7	Juhovýchodne od zastavaného územia Bobrovníka
8	B.8	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.8	Juhovýchodne od zastavaného územia Bobrovníka
9	B.9	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.9	Juhovýchodne od zastavaného územia Bobrovníka
10	B.10	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.10	Severozápadne od zastavaného územia Bobrovníka
11	B.11	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.11	Severozápadne od zastavaného územia Bobrovníka
12	B.12	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.12	Severne od od zastavaného územia Bobrovníka
13	B.13	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.13	Severne od od zastavaného územia Bobrovníka
14	H.14	REGULOVANÝ PRIESTOR RP H.14	Doplnenie prelúk v zastavanom území Hliníka
15	H.15	REGULOVANÝ PRIESTOR RP H.15	Severne od zastavaného územia Hliníka
16	H.16	REGULOVANÝ PRIESTOR RP H.16	Východne od zastavaného územia Hliníka

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

K ochranným pásmam prírodných prvkov nachádzajúcich sa v riešenom území patrí ochranné pásmo navrhovaného Národného parku Chočské vrchy, ktorého prípadné vyhlásenie nie je momentálne aktuálne a presúva sa skôr do roviny výhľadu.

Maloplošné chránené územia prírody sa na území katastra nenachádzajú.

V rámci riešenia ÚPN VÚC je v katastri navrhované chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny – chránený areál s názvom Sestrč mokrad.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

- Pri líniových prvkoch je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu. Pre vedenia VVN 400 kV predstavuje 25m na obe strany od krajného vodiča, pre napätie 220 kV 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu od osi plynovodu, pre regulačnú stanicu plynu je ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m, pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500–150m. .
- Cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky.
- Sklárky odpadu majú ochranné pásmo od 300 do 500 m. Poľné hnojisko má ochranné pásmo 100 m.
- Cintoríny majú ochranné pásmo 50 m.
- Ochranné pásmo vodných tokov 5 – 6 m.
- Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva (vypočítané podľa počtu hospodárskych zvierat a prevládajúcich smerov vetra v najbližšej známej lokalite – Liptovský Mikuláš a upravené podľa konfigurácie terénu)

Farma Bobrovník:

pásmo v smere	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
pásmo metre	90	120	392	334	79	39	48	532
korekcia na terén	1,5	1	0,5	0,5	1,5	1	1	0,5
pásmo konečné upravené	135	120	196	167	119	39	48	266

Farma Hliník:

pásmo v smere	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
pásmo metre	24	31	103	87	21	10	12	139
korekcia na terén	1,5	1	0,5	0,7	1,5	1	1	0,7
pásmo konečné upravené	36	31	52	61	32	10	12	97

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Bobrovník rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Niektoré časti katastrálneho územia je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Bobrovník je potrebné detailnejšie riešiť RP B10, B11 a H176. Územný plán zóny podrobnejšie určí priestorové a zastavovacie podmienky výstavby v riešených častiach.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Bobrovník vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. Napojenie cesty III/018119 na cestu III/018246 – malá okružná križovatka (MOK)

VS 1.2. Napojenie cesty III/018119 na cestu III/018124 – malá okružná križovatka (MOK)

VS 1.3. Realizácia cesty pre IBV (RP B3)

VS 1.4 Realizácia cesty k cintorínu (RP H14)

VS 1.5 Rekonštrukcia autobusovej zastávky a záchytného parkoviska pri navrhovanom Obecnom úrade (RP B6)

VS 1.6 Rekonštrukcia existujúcich komunikácií

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. Rekonštrukcia prívodného vodovodu z obce Vlačky

VS 2.2. Rozšírenie akumulácie vodojemu zo 100 na 500m³

alt. VS 2.1. Rekonštrukcia prívodného vodovodu z obce Potok

alt. VS 2.2. Realizácia vodojemu v obci Potok

VS 2.3. Realizácia a rozšírenie miestnych rozvodov vody a ATS stanice

VS 2.4. Realizácia rozvodov kanalizácie a prečerpávacej stanice

VS 2.5. Realizácia ČOV (RP B9)

VS 2.6. Realizácia ČOV (RP H14)

VS 2.7 Rozšírenie elektrických rozvodov VN

VS 2.8. Realizácia 13 nových transformátorových staníc (TS)

TS 1-5 –RP.B.9

TS 6 – RP B.8

TS 7 – RP B.7

TS 8 – RP B.4

TS 9 – RP B.5

TS 10 – RP B.5

TS 11 – RP B.10

TS 12 – RP B.11

TS 13 – RP H.14

TS 14 – RP T.2

VS 2.9 Rozšírenie elektrických rozvodov NN

VS .10. Realizácia rozvodov plynu.

3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS 3.1 Dobudovanie centrálnej zóny pri Obecnom úrade (RP B6)

4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

VS 4.1. Doplniť a udržiavať brehové porasty vodných tokov

VS 4.2. Realizácia a údržba parkovej úpravy v strede obce

VS 4.3 Realizácia izolačnej zelene okolo poľnohospodárskych družstiev a cintorínov

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Plochy a pozemky uvedené v časti 3,4 nepodliehajú vyvlastneniu. Všetky aktivity na uvedených plochách podliehajú prejednávaniu v Obecnom zastupiteľstve.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Bobrovník ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,
- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- verejnoprospešné stavby.

Schéma záväzných častí je zdokumentovaná aj v grafickej podobe.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(viď tabuľky – nasledujúce strany)

A. OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (ÚPN-O BOBROVNÍK)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

viď. výkresy

C. DOKLADOVÁ ČASŤ

1. VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVNÍK
2. VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, OBCÍ , SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, PRÁVNICKÝCH OSOB A OBČANOV K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE BOBROVNÍK